

Bellwald Architekten AG

Rosenstrasse 11
8400 Winterthur
Fon 052 212 20 66
Fax 052 212 20 69
info@bellwaldag.ch
www.bellwaldag.ch





2010 – Turbulenzen

Nach einem guten Start ins 2010 kam die Auftragslage gegen Mitte Jahr ins stocken. Einige grössere Projekte wurden gestoppt oder verzögert (z.B. Neubau Büros Aspasia, DAS Die Anlaufstelle). Die Akquisitionsbemühungen wurden intensiviert und wir konnten Aufträge generieren, die uns im zweiten Quartal gut auslasteten. Gegen das Jahresende hin durften weitere Aufträge angenommen werden und das Jahr wurde mit einem positiven Blick ins 2011 abgeschlossen.

Stop and go

Fertiggestellt wurde termingerecht der Umbau des Gewerbehuses in Kleinandelfingen, die Eröffnung des Ladens verlief sehr erfolgreich. Der Umbau des Einfamilienhauses in Effretikon konnte mit Verzögerung abgeschlossen werden. Erneut gestoppt wurde das Projekt des Büroneubaus Aspasia. Gestartet wurden unter anderen das Projekt der Sanierung der Wohnliegenschaften Anton Graff Strasse 39 und Theodor Kirchner Strasse 32. In den Sommermonaten wurde dieses Projekt erfolgreich und ohne Probleme realisiert.

Obschon für 2010 keine Wettbewerbe geplant waren, der Wettbewerb für einen Stadionneubau Schützenwiese hatte uns animiert, teilzunehmen. Wir haben ein sehr schönes Projekt abgegeben, das wir in Zusammenarbeit mit der Grafikerin Andrea Gmünder bearbeitet haben. Leider war unser Beitrag nicht erfolgreich.

Mit der Ausführungsplanung von zwei bestehenden Projekten für einen Generalunternehmer beschritten wir neue Wege. Diese Arbeit erlaubt uns, unser CAD-System auf Herz und Nieren zu testen und brachte uns viele neue Erkenntnisse – nicht nur positive!

Bewegung im Büro

Trotz oder gerade wegen der erneuten Verzögerung des Projektes haben wir intern uns neu strukturiert. Die Arbeitsplätze wurden zusammengelegt und befinden sich jetzt alle an der Rosenstrasse 11, an der Turmhaldenstrasse konnten wir ein Sitzungszimmer einrichten.

Melanie Binder hat Ihre Lehrstelle angetreten und sich sehr schnell in das Team eingefügt. Sie arbeitet fleissig, mit grossen Engagement und Interesse.

Ausblick 2011

Im neuen Jahr warten einige spannende Herausforderungen auf uns. Für die Heimstättengenossenschaft Winterthur haben wir zwei Studien bearbeiten können, die 2011 weiter projektiert werden. Ein neues Feld, Planung von Neubauwohnungen.

Unser Projekt für die neuen Büros liegt noch still, da hier eine Handänderung notwendig ist, die noch nicht zustande gekommen ist.

Wir werden 2011 definitiv keine Wettbewerbe bearbeiten, diese sind zu zu aufwendig und binden zuviele Ressourcen.

Finanzen

Bilanz	per 31.12.2010	per 31.12.2009
Aktiven	209 286	180 170
Flüssige Mittel	24 253	32 450
Guthaben Bargeld		
Forderungen aus offenen Rechnungen	147 351	68 175
Abgrenzungen angefangene Arbeiten, vorausbezahlte Rechnungen	16 152	51 445
Anlagevermögen Mobiliar, EDV, Fahrzeuge	21 530	28 100
Passiven	209 286	180 170
Fremdkapital kurzfristig Verbindlichkeiten aus offenen Rechnungen	88 984	74 407
Abgrenzungen noch nicht bezahlte Aufwendungen	0	7 088
Fremdkapital langfristig Darlehen	20 000	20 000
Aktienkapital	100 000	100 000
Jahresergebnis Bilanzgewinn	302	-21 325

Erfolgsrechnung	per 31.12.2010	per 31.12.2009
Aufwand	571 876	392 580
Aufwand für Dritteleistungen	175 845	79 107
Periodenfremder Aufwand	2 845	6 917
Personalkosten	296 807	218 732
Miete	17 379	14 995
Unterhalt und Reparaturen	8 364	2 952
Fahrzeugaufwand	3 092	4 125
Versicherungen	6 723	5 340
Verwaltungs- und Büroaufwand	43 299	26 973
Werbung	4 934	3 308
Finanzaufwand	120	188
Abschreibungen	12 290	18 916
Steuern	178	178
Ertrag	593 503	416 360
Erträge aus Dienstleistungen	588 025	413 016
Verschiedene Erträge	5 478	3 344
Jahresergebnis	21 627	23 780

Das vierte Geschäftsjahr schliesst wie auch das Vorjahr mit einem Gewinn ab. Damit weist die Bilanz per 31.12.2010 ein positives Ergebnis auf. Die Anstrengungen haben sich gelohnt. Dank erfolgreicher Akquisition im zweiten Quartal wurden die Erwartungen aus dem Semesterbericht übertroffen. Gegenüber dem Budget sind die Aufwendungen

für Dritteleistungen stark gestiegen, dies insbesondere in Zusammenhang mit Aufwendungen für die externe Bauleitung.

Die Aussicht für das laufende Geschäftsjahr ist äusserst positiv und es sind Anzeichen dafür vorhanden, dass 2011 erneut mit einem positiven Ergebnis abschliessen wird.

Unser Team 2010

Geschäftsführung

Markus Bellwald, dipl. Architekt FH/SIA MAS BA

Projektierung

Sandra Bänninger, dipl. Architekten ETH/SIA

Projektleitung

Marc Vock, dipl. Architekt FH MA Arch.

Ausführungsplanung

Rahel Lehner, dipl. Architekten HTL

Daphne Geeler, dipl. Ing. Architekten FH

Samuel Schwalm, dipl. Hochbauzeichner

Unsere Partner 2010

Baurealisierung

Martin Schweizer Baumanagement

Unser Kunden 2010

Neben privaten Bauherren waren es Institutionen, SWOWI, und die öffentliche Hand, Stadt Winterthur.

Im Herbst 2010 ist leider unser Freund und Treuhänder Markus Sattler seinem Krebsleiden erlegen. Markus Sattler hat seit der Gründung die Bellwald Architekten AG in allen treuhänderischen Fragen gut begleitet. Sein Tod hinterlässt eine grosse Lücke.