

● PUBLIREPORTAGE

Bauherrenberatung ist Vertrauenssache

Komplexe Abläufe im Planungs- und Bewilligungsverfahren eines Bauvorhabens stellen hohe Anforderungen an den Bauherrn. Der Beizug eines Bauherrenberaters lohnt sich in jedem Fall: Er berät den Bauherrn mit seiner Fachkompetenz und entlastet ihn nicht nur, sondern spart auch Kosten ein.

Zusehends beanspruchen sowohl private als auch institutionelle Bauherrschaften die Dienstleistungen eines Bauherrenberaters, weil sie zeitlich und fachlich gefordert sind, ihr Bauvorhaben von A-Z unter Einhaltung von Kosten, Qualität und Terminen durchzuführen. Dank der Fachkompetenz des Bauherrenberaters und seiner Erfahrung können unliebsame Überraschungen, welche oft zu Erhöhungen der Baukosten führen, vorzeitig erkannt und abgewendet werden. Der Beizug des Bauherrenberaters empfiehlt sich vor allem bei komplexen Bauvorhaben, und das bereits in der Anfangsphase bei der Projektentwicklung und Planung, aber selbstverständlich auch in der Realisierungsphase.

Der Bauherrenberater ist ein erfahrener und vor allem unabhängiger Baufachmann. Er erbringt in der Regel keine Leistungen aus den angestammten Bereichen der Planer oder Generalunternehmer, sondern übernimmt Aufgaben, die dem Bauherrn oder dessen Baufachorgan zufallen. Dadurch haben die Projektierenden einen fachkundigen Ansprechpartner auf der Bauherrenseite, was ihnen in Fragen der Auftragsabwicklung, Organisation, Administration und Koordination die Wahrnehmung ihrer Aufgaben so weit erleichtert, dass sie diese effizienter und zielgerichteter erfüllen können. Die Erfahrung des Bauherrenberaters besteht aus ganzheitlichem und unternehmerischem Denken sowie aus baufachlichem Know-how und Immobilienfachwissen.

Der Bauherrenberater vertritt ausschliesslich die Interessen der Bauherrschaft und führt diese frei von Bindungen gegenüber Vernetzungen in der Baubranche durch das Bauvorhaben. Je nach Umfang des Mandats wickelt er das Bauvorhaben ab und unterbreitet dabei der Bauherrschaft die ausgereiften Entscheidungsgrundlagen für die Wahl der Projektpartner und definitiven Ziele. Der Bauherrenberater spricht sowohl die Sprache der Planer und Bauunternehmer als auch die Sprache der Bauherrschaft. Dadurch führt er interdisziplinär verschiedene Teams und stellt die Kommunikation sicher.

Sutter Immobilienberatung / Bautreuhand: Unsere Erfahrung ist Ihr Gewinn

Als unabhängige Bauherrenberater stellen wir unsere Fachkompetenz und Erfahrung zur Verfügung und bieten unsere Dienstleistungen in den unterschiedlichsten Phasen der Planungs- und Bauprozesse an.

Nach Absprache mit der Bauherrschaft erstellen wir die Projektorganisation und damit auch die Entscheidungsgrundlage über den Umfang unseres Mandates. Dieser ist vielfältig und reicht von einer Kurzberatung über unterstützende Bauherrenberatung bis zum komplexen Bauprojektmanagement.

Stabs- oder Linienfunktion

Als Bauherrenberater können wir in zwei verschiedenen Funktionen der bauherrenseitigen Organisation eingesetzt werden. Entweder treten wir als Berater des Bauherrn auf und übernehmen somit eine Stabsfunktion, welche nur beratend und begleitend wirkt. Oder wir werden in der Funktion des «Projektleiters Bauherr» eingesetzt und stehen in Linienfunktion, wodurch wir entsprechende Verantwortungen übernehmen und über Kompetenzen, Anordnungs- sowie Weisungsbefugnisse verfügen.

Steuern und Überwachen

Ob nun als Bauherrenberater oder Bauherrenvertreter, wir begleiten, steuern und kontrollieren bei unseren Mandaten je nach Zeitpunkt beziehungsweise Beginn unseres Auftrags die Definition der Investitionsziele, die Wahl der Lösungsstrategie, die Machbarkeit, die Projektentwicklung wie Vor- und Bauprojekt, die Ausführungsplanung, Kostenermittlungen und deren Plausibilität, Vertragsgrundlagen und Baubeschriebe. Wir überwachen die Realisierung und Umsetzung der Zielvorstellungen sowie das Kosten-, Qualitäts- und Terminmanagement in jeder Phase des Bauprojektes. Wir pflegen bei Bedarf einen intensiven Kontakt zum Auftraggeber und stellen die unerlässliche Kommunikation sicher, indem wir bauherrenseitige Entscheidungen fristgerecht herbeiführen und dafür sorgen, dass sie zielorientiert umgesetzt werden.

Wir begleiten, steuern und kontrollieren die Realisierung gleichermassen wie die Planung. Wir sorgen für die Einhaltung eines nachvollziehbaren Kostencontrollings, stellen die verschiedensten Bauübergaben und Inbetriebnahmen sowie Garantearbeiten sicher, sorgen für eine umfassende Schlussdokumentation und stehen der Bauherrschaft zur Seite, wenn das Objekt in die Verwaltung überführt wird.

Referenzen

Referenzprojekte finden Sie auf unserer Website www.sutter-bht.ch.

Mitglied der KUB

Als Mitglied der Fachorganisation «Kammer unabhängiger Bauherrenberater» (KUB/SVIT, Zürich), eine Mitgliederorganisation des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft SVIT, unterstehen wir in der Ausübung unserer Tätigkeiten den Standesregeln der Bauherrenberater.

Dienstleistungen im Überblick

Immobilien- / Bauberatung

Wir beraten und begleiten private Bauherren, öffentliche Auftraggeber, Institutionen sowie Baugesellschaften mit unserer Fachkompetenz und Erfahrung.

Bauherrenvertretung

Wir vertreten Bauherrschaften bei Immobilienprojekten von der Idee, Machbarkeit, Realisierung bis zur Inbetriebnahme und Bewirtschaftung.

Projektmanagement

Wir führen koordiniert und zielgerichtet den komplexen Projektablauf und stellen so das projektbezogene Qualitätsmanagement (PQM) sicher.

Bautreuhand / Rechtsdienst

Wir beraten unsere Auftraggeber fachlich kompetent und treuhänderisch im Bereich Grundbuch- und Vertragswesen.



Immobilienberatung / Bautreuhand

Nutzen Sie unser Know-how und unsere Erfahrung.



- Immobilien- / Bauberatung
- Bauherrenvertretung
- Projektmanagement
- Bautreuhand / Rechtsdienst

Sutter Immobilienberatung / Bautreuhand
Mitglied Kammer Unabhängiger Bauherrenberater KUB/SVIT
Oberer Graben 48 - Postfach - 8402 Winterthur
Email: info@sutter-bht.ch - Tel. 052 203 44 48

www.sutter-bht.ch

