

röntgenhof

Inhalt

- | | | | |
|-----------|---|-----------|--|
| 1 | Einladung zur Generalversammlung | 23 | Entwicklung der Kolonien 1 bis 19 |
| 2 | Jahresbericht 2007 | 38 | Gesamtübersicht Wohnungen |
| 13 | Kassabericht / Budget | 40 | Bericht der Kontrollstelle |
| 14 | Betriebsrechnung | 41 | Antrag über die Verwendung des Reingewinns |
| 15 | Entschädigung Vorstand und Kontrollstelle | 42 | Organe der Genossenschaft |
| 16 | Bilanz | | |
| 18 | Fonds-Ausweis | | |
| 19 | Wertberichtigung Liegenschaften | | |
| 20 | Hypothekenverzeichnis | | |
| 22 | Anlageverzeichnis | | |

Einladung zur 82. ordentlichen Generalversammlung

auf Donnerstag, 12. Juni 2008, 19.00 Uhr, im grossen Saal des Kirchgemeindehauses Zürich-Wipkingen, Rosengartenstrasse 1, 8037 Zürich.

Als Stimmausweis gilt der Mitgliedschaftsausweis (unbedingt mitnehmen).

Pro Ausweis gilt nur ein Stimmrecht.

Stellvertretung durch ein im gleichen Haushalt lebendes, handlungsfähiges Familienmitglied ist gestattet.

Nach Erledigung des geschäftlichen Teiles wird ein Imbiss offeriert, zu welchem wir die Genossenschaftsmitglieder und ein im gleichen Haushalt lebendes Familienmitglied freundlich einladen.

Wir bitten Sie, die beiliegende Anmeldekarte bis spätestens Donnerstag, 5. Juni 2008 an unsere Geschäftsstelle zu retournieren.

Traktanden

1. Wahl der Stimmezähler(innen) und Protokollreferenten(innen)
2. Abnahme des Protokolls der Generalversammlung vom 14. Juni 2007
3. Mitteilungen
4. Abnahme des Jahresberichtes
5.
 - a) Abnahme der Jahresrechnung
 - b) Entschädigung des Vorstandes
 - c) Abnahme des Berichtes der Kontrollstelle
 - d) Entlastung des Vorstandes
 - e) Beschlussfassung über die Verwendung des Reingewinnes
6. Statutenrevision
 - a) Wahl der Versammlungsleitung für die Statutenrevision:
Vorschlag RA lic. iur. Ruedi Schoch
 - b) Diskussion und Anträge zum Statutenentwurf
 - c) Beschlussfassung
7. Fusion mit der Baugenossenschaft Wiedinghof
 - a) Vorstellen der Baugenossenschaft Wiedinghof
 - b) Fusionsbericht (Vorstellen durch Markus Harsch, Ostschweizerische Treuhand AG)
 - c) Diskussion
 - d) Beschlussfassung
8. Wahl von zwei neuen Vorstandsmitgliedern
9. Anträge gemäss Art. 6, Abs. 3 der Statuten liegen keine vor
10. Verschiedenes

Jahresbericht 2007

Geschäftsverkehr

Zur Behandlung der laufenden Geschäfte wurde im Berichtsjahr zu 12 Vorstandssitzungen eingeladen.

Zusätzlich waren die Vorstandsmitglieder und das Personal durch Besprechungen, Kommissionssitzungen und Delegationen gefordert. Insbesondere die Vorbereitungsarbeiten zur Fusion mit der Baugenossenschaft Wiedinghof und der damit verbundenen notwendigen Statutenrevision erwiesen sich als sehr zeitintensiv und stellten hohe fachliche Anforderungen an den Vorstand und die Mitarbeitenden.

Das Berichtsjahr war auch ein Jahr der Veränderungen. An der Generalversammlung vom 14. Juni 2007 stellte sich der bisherige Präsident, Herr Hansjörg Loosli, nicht mehr zur Wiederwahl. Nach 42jähriger Vorstandstätigkeit, davon 14 Jahre als Präsident, löste er sich von der Röntgenhof, um im Tessin seinen wohlverdienten Ruhestand zu geniessen. An dieser Stelle sei ihm nochmals unser aller Dank für seinen unermüdlichen Einsatz zum Wohle der Genossenschaft ausgesprochen. Erstmals in der Geschichte der Genossenschaft ging das anspruchsvolle und verantwortungsvolle Präsidialamt in die Hände einer Frau über, in der Person von Frau Lotti

Crüzer-Gysi. Ende Jahr verabschiedete sich dann altershalber auch der Geschäftsleiter Herr Jakob Blum. Seit Juni 2000 übte er diese Aufgabe aus. Für den Vorstand war er mit seiner ruhigen, besonnenen Art eine grosse Unterstützung. Wir danken ihm recht herzlich und wünschen ihm für die Zukunft das Allerbeste.

Neu trat am 1. November Herr Marc A. Schnydrig die Aufgabe als Geschäftsleiter an. Wir wünschen ihm für die neue Herausforderung viel Erfolg und Befriedigung.

Die ZKB gab im Laufe des Jahres gleich zweimal die Erhöhung des Hypothekenzinssatzes um je ein Viertelprozent bekannt. Der Vorstand kam nicht darum herum diese Erhöhungen in Form von jeweils 3%igen Mietzinsaufschlägen weiterzugeben. Wir hoffen jedoch, dass sich die Hypothekenzinsen stabilisieren.

Im Hof der Kolonien 1 und 2 wurde der Bau der Unterniveaugarage abgeschlossen. Ab 1. März konnten die Einstellplätze vermietet werden. Erfreulicherweise konnten für alle 58 Plätze Mieter(innen) gefunden werden. Auch die neue Gartenanlage sieht toll aus und tröstet sicherlich über den Verlust der alten Bäume hinweg.

In der Kolonie 7 konnten anfangs Jahr die drei neuen Dachwohnungen problemlos vermietet werden. Zudem hatte das Amt

für Denkmalpflege ein Einsehen und Ende Jahr konnten auch die obersten neuen Balkone, nach einer 2. Baueingabe, mit einem Glasdach versehen werden.

Die Vorbereitung und Planung für die Renovation der Kolonie 19 war bis Ende Jahr soweit fortgeschritten, dass die Mieterschaft an einer Mieterversammlung über das Projekt informiert werden konnte. Zu Beginn waren mehr geplant, als nun ausgeführt werden wird. Nach den Mietzinserhöhungen infolge der Zinsanpassungen mussten die Kosten gesenkt werden, um eine weitere Erhöhung auf Grund der Renovation zu umgehen.

Generalversammlung (Auszug aus dem Protokoll)

Die 81. ordentliche Generalversammlung der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Röntgenhof Zürich wurde am Donnerstag, 14. Juni 2007 im Kirchgemeindehaus Zürich-Wipkingen abgehalten. Anwesend waren 136 stimmberechtigte Mitglieder, 14 Mitglieder ohne Ausweis und 65 Gäste.

Um 19.10 Uhr begrüusste der Präsident, Herr Hansjörg Loosli, die Versammlungsteilnehmer(innen). Speziell begrüusste er die neuen Genossenschafter(innen), die zum ersten Mal an unserer GV teilnahmen, sowie unsere Gäste:

- Frau Ruth Kägi, Baugenossenschaft ASIG
- Herr Yves Baumann, Direktion der Credit Suisse
- Herr Hansruedi Spillmann, Verwalter der Kantonalen Strafanstalt Pöschwies

- Herr Edwin Weibel und Herr Markus Harsch, Ostschweizerische Treuhand Zürich AG
- Herr Cristiano Bundi, Architekt
- Herr Michael Kaufmann, Vizepräsident BG Wiedinghof
- Frau Silvia Gasser, Herr Hugo Blattmann, Herr Hubert Winkler und Herr Daniel Hausheer, Vorstandsmitglieder BG Wiedinghof

Diverse Entschuldigungen gingen schriftlich und mündlich ein.

Nach der Wahl der Stimmzähler(innen) und der Protokollreferent(innen) wurde das Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 15. Juni 2006 einstimmig abgenommen und der Verfasserin, Frau Anita Dürst, verdankt.

Unter dem Traktandum «Mitteilungen» orientierte der Präsident über grössere Sanierungen, die wir abgeschlossen haben und die wir in diesem Jahr planen und teilweise noch ausführen.

Die Sanierung der Liegenschaften an der Kanzlei-/Erismannstrasse ist termingerecht abgeschlossen worden. Durch die Massnahmen wurde der Wohnwert dieser Siedlung stark erhöht.

Auf 1. März konnten wir mit der Vermietung der Einstellplätze in der Tiefgarage der Kolonie 1 und 2 beginnen. Es sind bereits fast alle Plätze vermietet.

Kolonie 5: Fenster werden aussen neu gestrichen und die Fensterläden erneuert

Kolonie 8: Erneuern der Sonnenstoren

- Kolonie 14:** Planen von Balkonvergrößerung ähnlich Friedackerstrasse 16. Erneuern der Stromzuleitungen zu den Häusern, Flachdachsanierung Obermattenstrasse 1–5.
- Kolonie 15:** Modernisierung der Aufzugsanlagen
- Kolonie 16:** Neue Schliessanlage, Renovation, Neumöblierung Kolonielokal
- Kolonie 19:** Nachbessern, Modernisierung der Aufzugsanlagen, Renovation der Bäder, Ersetzen der Fenster.
Ausführung: 1. Halbjahr 2008 Watterstrasse 54,
2. Halbjahr Ostring 36
Flachbauten 2009 (1. Etappe Ostring 50–56,
2. Etappe Ostring 42–48)

Weitere Mitteilungen des Präsidenten: Der Vorstand verhandelt mit der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Wiedinghof betreffend einer eventuellen Fusion unserer beiden Genossenschaften. Die BG Wiedinghof ist eine gesunde Genossenschaft mit 360 Wohnungen.

Der Geschäftsleiter, Herr Jakob Blum hat sein Arbeitsverhältnis altershalber auf Ende Jahr gekündigt. Seit dem 1. Juni 2000 führt er seine Aufgabe als Geschäftsleiter meisterhaft aus. Als Nachfolger hat der Vorstand Herr Marc A. Schnydrig gewählt. Er wird am 1. November 2007 mit einem 80% Pensum anfangen.

Der Jahresbericht 2006 wurde abschnittsweise behandelt und ohne Wortmeldungen von den Stimmberechtigten einstimmig angenommen.

Zur Behandlung des Traktandums 5 übergab der Präsident das Wort Frau Ruth Meyer, Obfrau unserer internen Kontrollstelle. Sie führte dann durch die Punkte a bis e des Traktandums 5. Die Betriebsrechnung, die Bilanz, der Bericht der Kontrollstelle, die Entschädigung des Vorstandes sowie die Verwendung des Reinertrags für das Geschäftsjahr 2006 wurden einstimmig genehmigt und dem Vorstand Entlastung erteilt.

Unter dem Traktandum «Wahlen» musste die Vizepräsidentin, Frau Lotti Crüzer, bekannt geben, dass sich unser Präsident, Herr Hansjörg Loosli, nicht mehr zur Wiederwahl stellen wird. Sie würdigte nochmals seinen immensen Einsatz während der 42jährigen Vorstandstätigkeit.

1965–1968: Kolonieleiter der Kolonien 8 und 9

1968–1970: Beisitzer im Vorstand

1970–1993: Vizepräsident

1993–2007: Präsident

In den 42 Jahren seiner Vorstandstätigkeit vergrösserte sich die Genossenschaft von 743 auf 1318 Wohnungen.

Seine 14 Präsidialjahre standen unter dem Motto «Wertvolles erhalten – Neues gestalten».

Herr Hansjörg Loosli wurde ein erstes Dankeschön überreicht. Die Versammlungsteilnehmer dankten Herr Hansjörg Loosli mit «Standing Ovations».

Als Tagespräsident leitete Herr Hansjörg Loosli die Generalversammlung weiter. Als neue Präsidentin schlug er im Namen des Vorstandes die Vizepräsidentin, Frau Lotti Crüzer-Gysi vor. Er stellte sie kurz vor: Sie ist Mutter von 3 erwachsenen Kindern, arbeitet als Lehrerin und Hortleiterin und ist schon in der GBRZ an der Erismannstrasse aufgewachsen. 1991 wurde sie in den Vorstand gewählt und seit 1997 ist sie Vizepräsidentin. Da keine weiteren Vorschläge gemacht wurden, liess Herr Hansjörg Loosli abstimmen. Frau Lotti Crüzer-Gysi wurde einstimmig gewählt. Sie erklärte Annahme der Wahl und bedankte sich für das entgegengebrachte Vertrauen. Sie möchte dem Motto ihres Vorgängers treu bleiben.

Anschliessend wurde unser Kassier, Herr Otto Buchmeier einstimmig wieder gewählt. Auch die weiteren Vorstandsmitglieder, Frau Anita Dürst (Aktuarin), Herr Ruedi Mäder, Herr Rolf Wobmann und Herr Hugo Buschauer wurden in globo für eine weitere Amtsperiode bestätigt.

Als neues Vorstandsmitglied wurde vom Vorstand Herr Christoph Trautweiler vorgeschlagen. Er ist am 3.2.1966 geboren und wohnt mit seiner Familie an der Roosstrasse 50a in Regensdorf. Herr Christoph Trautweiler wurde von der Versammlung einstimmig gewählt.

Herr Hansjörg Loosli gratulierte allen zur Wahl und bedankte sich auch bei unserem Städtischen Vertreter, Herr Ugo Galli, für seinen Einsatz.

Die Ostschweizerische Treuhand Zürich AG wurde als externe Kontrollstelle einstimmig wieder gewählt.

Aus der internen Kontrollstelle gab Herr Raphael Bühler seinen Rücktritt bekannt. Herr Raphael Bühler übte das Amt während 10 Jahren sehr gewissenhaft aus. Die Genossenschaft bedankte sich bei ihm und wünschte ihm alles Gute. Frau Ruth Meyer (Obfrau der Kontrollstelle) überreichte ihm ein Abschiedspräsent.

Die übrigen Mitglieder der internen Kontrollstelle, Frau Ruth Meyer (Obfrau), Herr René Rechsteiner, Herr Roger Neuenschwander wurden einstimmig wieder gewählt. Als Nachfolger von Herr Raphael Bühler schlug der Vorstand Genossenschafter Alexander Hohl vor. Herr Alexander Hohl ist Buchhalter, hat Jahrgang 1974 und wohnt im Weissshau 4a. Herr Alexander Hohl wurde einstimmig gewählt.

Die Mitglieder der Schlichtungskommission, Herr Otto Schindler (Obmann), Frau Margrit Baumann und Herr Werner Schoch wurden ebenfalls einstimmig bestätigt.

Herr Hansjörg Loosli bedankte sich bei allen für den Einsatz, den sie für unsere Genossenschaft in der Vergangenheit erbracht haben und ab heute weiter erbringen werden. Er gratulierte allen Gewählten und wünschte ihnen viel Erfolg.

Anträge gemäss Art. 6, Abs. 3 der Statuten lagen keine vor.

Zum Schluss erzählte Genossenschafter Max Winkler (90jährig) einiges aus seiner 80jährigen Genossenschaftszeit.

Herr Hansjörg Loosli hatte dann noch die undankbare Aufgabe die Hypothekarzinssatzerhöhung der ZKB und die damit verbundene Mietzinserhöhung von 3% bekannt zu geben.

Im Namen des Vorstandes dankte Herr Hansjörg Loosli den Anwesenden für die Aufmerksamkeit und das aktive Mitmachen und erklärte die Generalversammlung um 20.04 Uhr für geschlossen. Die Versammlung verabschiedete ihn mit einem grossen Applaus.

Renovationen, Unterhalt und Reparaturen

Die neue Garage in den Kolonien 1 und 2 konnte termingerecht bezogen werden. Die Nerven zerrende Zeit für die Bewohner ist damit zu Ende. Sie alle sind jetzt mit dem Ausblick in eine schöne Gartenanlage belohnt. Das Risiko hat sich gelohnt, die Möglichkeit das Auto an einem sicheren Ort abzustellen, hat viele Mieter dazu bewegt, einen Platz zu mieten.

An der Albisstrasse wurden die Holz-Fenster-Läden neu gestrichen und wo nötig auch repariert. Die Aktion hat sich gelohnt, das Ganze sieht jetzt wieder sehr gepflegt aus.

Die Arbeiten wurden bewusst auf den Spätherbst terminiert, so dass das Fehlen der Läden mit dem früheren Eindunkeln etwas ausgeglichen werden konnte. Begreiflicherweise war und ist eine solche Arbeit, vor allem für die Erdgeschossbewohner, Sicherheits-

technisch unangenehm. Unternehmer und Bauleitung haben die Arbeiten deshalb so speditiv wie möglich durchgeführt, damit dieser unangenehme Zustand klein gehalten werden konnte.

Nach einem anfänglich etwas unangenehmen Hickhack mit den Behörden, konnten im Laufe des Jahres an der Erismann-/Kanzleistrasse doch noch die versprochenen Dächer und die Sonnenstoren über den obersten Balkonen montiert werden. Damit ist für diese 12 Wohnungen der Balkon auch bei jeder Witterung benutzbar.

Im Hof wurde ein neuer Velounterstand erstellt, so dass das wilde Veloparking etwas entschärft werden konnte.

Im Holunderhof sind auf den Balkonen neue Sonnenstoren montiert worden. Die Betonung «Sonnenstoren» ist uns ein grosses Anliegen. Denn sie sollten wirklich nur als Sonnenschutz und nicht als Regendach für die Balkonpflanzen benutzt werden.

In Rümlang hat das Elektrizitätswerk (EWR) die Erschliessungsleitungen erneuert. Es war eine aufwändige Sache, aber jetzt sollten die unangenehmen Spannungsab- und -ausfälle der Vergangenheit angehören.

In der Überbauung Effretikon wurden in einer ersten Etappe die Kinderspielflächen saniert und den Bedürfnissen der Kinder, den Anforderungen der neuen Zeit und der Sicherheitsvorgaben des BfU (Bundesamt für Unfallverhütung) angepasst.

Das Kolonielokal in der Tüffenwies wurde etwas aus dem «Dornröschenschlaf» geholt, optisch ansehnlicher und mit einer neuen,



anschliessenden Toilettenanlage benutzerfreundlicher gestaltet. Zudem wurde eine neue Schliessanlage eingebaut, so dass wieder eine grösstmögliche Sicherheit gewährleistet ist. Aber schlussendlich sind es nur die Mieter, die die beste Sicherheit gewährleisten können, indem kritisch auf das Läuten der Türglocken reagiert und der unbekannte Besuch hinterfragt wird.

In der Garage wurden die Fluchttüren, welche sich langsam in ihre Einzelteile zu zerlegen drohten, ersetzt.

An der Roosstrasse in Regensdorf wurden die Naturbeläge zwischen den Häusern durch Steinplattenbeläge ersetzt. Vorbei sind jetzt die Zeiten der fliegenden Kieselsteine, Glück für die, die reinigen müssen, für die damit spielenden Kinder vielleicht etwas enttäuschender.

In der Überbauung Ostring/Watterstrasse in Regensdorf sind die Vorarbeiten für den Badzimmerumbau abgeschlossen worden.

Die Mieter sind im Voraus in schriftlicher Form und anlässlich eines Orientierungsabends noch genau über das Projekt und den Ablauf der Renovation orientiert worden. Jeder Mieter weiss jetzt was, und wann, etwas in seiner Wohnung passiert und kann sich entsprechend einrichten. Einige haben vielleicht das Glück, dass die Arbeiten in die Ferienzeit fallen und sie so ein wenig von den Strapazen verschont bleiben werden.

Der unerlässliche kleine, und auch der grössere Unterhalt haben uns auch im vergangenen Jahr stark in Trab gehalten. Unseren Hauswarten, Heizwarten, Gärtnern und natürlich allen Handwerkern, sie haben jeweils alles liegen und stehen lassen um uns, respektive Ihnen, zu helfen, gehört unser ganz spezieller Dank.

Peter Bauer
25. Februar 2007

Personelles

Vollamtliches Personal

Austritt:

- Herr Jakob Blum, Geschäftsleiter, per 31. Dezember 2007

Eintritt:

- Herr Marc A. Schnydrig, Geschäftsleiter, per 1. November 2007 mit einem Pensum von 80%

Nebenamtliches Personal

Austritte:

- Herr Paul Leuenberger, Hauswart Kolonie 4, per 31. Dezember 2007
- Herr Karl Häusermann, Hauswart /Gartenbesorger Kolonie 11, per 30. Juni 2007

Eintritt:

- Herr Franco Bernacchia, Gartenbesorger/Hauswart Kolonie 11, per 1. Juli 2007

Dem austretenden Personal danken wir für die geleistete Arbeit recht herzlich, und den neugewählten Mitarbeitern wünschen wir Befriedigung und Erfolg.

Dienstjubiläen

30 Jahre: Herr Paul Leuenberger, Hauswart Kolonie 4

20 Jahre: Herr Karl Albrecht, Hauswart Kolonie 4

15 Jahre: Herr Silvio Hausammann, Maler

Schlichtungskommission (Kurzbericht von Herr Otto Schindler)

Im Gegensatz zum Vorjahr war es für die Schlichtungskommission 2007 ruhig. Wir hatten lediglich einen Streitfall zu behandeln. Wir waren bemüht, für beide Parteien eine zufrieden stellende Lösung zu finden. Dies gelang uns nicht ganz. Darum mussten wir einer Partei einen Wohnungswechsel empfehlen.

Für ihre wertvollen Dienste möchten wir der Schlichtungskommission herzlich danken.

Koloniekommissionen

Kolonien 1–4

- Herr Hermann Baumann, Obmann
- Frau Margrit Baumann
- Frau Elsa Bernacchia
- Herr Franco Bernacchia
- Frau Anita Dürst
- Herr Karl Gross
- Herr Emil Wehrli

Kolonie 5

- Herr Niklaus Linder
- Frau Doris Linder

Kolonie 6

- Herr Mark Schindler, Obmann
- Frau Michelle Durham, KassiererIn
- Herr Markus Tschudi
- Herr Adrian Stitzel

Kolonien 13/14

- Frau Margrit Haudenschild, Obfrau
- Herr Franz Columberg, Kassier
- Herr Stefan Bisculm

Kolonie 16

- Herr Paul Marty, Obmann
- Herr Bartolomeo Pugliese, Kassier
- Herr Emilio Martinez
- Frau Gloria Martinez
- Herr Matthias Langhans
- Frau Barbara Langhans
- Frau Sandra Weibel

Kolonie 18

- Herr Stefan Hidber, Obmann
- Frau Yvonne Tanner-Breitenstein, KassiererIn
- Frau Ursula Berger
- Frau Sandy Farrace

In der Koloniekommision 16 gab Frau Lotti Crüzer-Gysi ihren Rücktritt bekannt. Sie gehörte der Kommission seit 1984 an und leitete diese seit 1986 als Obfrau. Wir möchten ihr für ihren langjährigen Einsatz ganz herzlich danken. Leider fehlen in den Kolonien 7 bis 12, 17 und 19 weiterhin Koloniekommisionen. Genossenschaftler(innen), die sich gerne aktiv für diese Arbeit einsetzen würden, können sich bei unserer Verwaltung melden. Gerne werden wir sie beim Aufbau einer Koloniekommision unterstützen.

Die Koloniekommisionen und der Quartierverein Rappenhalde haben auch in diesem Berichtsjahr gesellige Anlässe organisiert. Die Mieter(innen) der Kolonien können ihnen diese Arbeit mit ihrer Teilnahme an den Anlässen am besten verdanken. Doch auch der Vorstand möchte den Kommissionen und ihren Helfer(innen) für ihr Engagement danken.

Mitgliederbestand / Mieterwechsel

Der Mitglieder-/Mieterbestand per 31. Dezember 2007 setzte sich wie folgt zusammen:

Mitglieder mit einem Mietobjekt	1212
Mitglieder ohne einem Mietobjekt (externe Mitglieder)	132
Mieter ohne Mitgliedschaft	125

Übersicht der Nebenobjekte (ohne Bastelräume und Parkplätze)

Kolonie	Art	Kolonie	Art
2	Ladenlokal	12	Kindergarten
2	Zahnarztpraxis	18	Atelier
2	Arztpraxis	18	Atelier
3	Kindergarten 1	18	Atelier
3	Kindergarten 2	19	Praxis
4	Ladenlokal	19	Praxis
4	Ladenlokal		
4	Ladenlokal		
10	Lager		
10	Lager / Platten		
10	Lager / Maler		
11	Laden		

Mieterwechsel Wohnungen

Kolonie	Wohnungs- zahl	Neu mieter	interne Wechsel	Total	Prozent
1	53	3	0	3	5.7
2	49	0	0	0	0.0
3	54	3	1	4	7.3
4	115	9	2	11	9.6
5	32	3	1	4	12.5
6	76	4	0	4	5.3
7	51	7	0	7	13.7
8	63	5	0	5	7.9
9	42	4	0	4	9.5
10	36	4	0	4	11.1
11	43	3	0	3	7.0
12	35	6	0	6	17.1
13	29	1	0	1	3.4
14	74	1	0	1	1.4
15	167	17	1	18	10.8
16	110	12	5	17	15.5
17	20	3	0	3	15.0
18	62	2	2	4	6.5
19	208	26	2	28	13.5
	1319	113	14	127	9.6

Total: Interne 14; Neumieter 113; Wechsel 127; Vorjahr 122

Unsere verstorbenen Genossenschaftsmitglieder

- Werner Attinger, Roosstrasse 52a, 8105 Regensdorf
- Fritz Wyttenbach, Tempelhofstrasse 5, 8153 Rümlang
- Mina Sohnle, Freihofstrasse 8, 8048 Zürich
- Verena Schmid, Tüffenwies 31, 8064 Zürich
- Markus Nater-Felix, Hohlstrasse 433, 8048 Zürich
- Alexander Tanner, Ostring 42, 8105 Regensdorf
- Arthur Camastral-Schweizer, Im Sydefädeli 22, 8037 Zürich
- Olga Granzotto-Manfredi, Hohlstrasse 427, 8048 Zürich
- Brigitte Santschi, Freihofstrasse 12, 8048 Zürich
- Johann Meier, Hohlstrasse 421, 8048 Zürich
- Niki Iglesias, Holunderhof 7, 8050 Zürich
- Ernst Schiess, Ostring 44, 8105 Regensdorf
- Dora Hunziker Ernst, Staudingerstrasse 3, 8046 Zürich
(externes Mitglied)

- Josef Pfiffner, Bachhaldenstrasse 5, 5621 Zufikon
(externes Mitglied)
- Trudi Banz-Zwiker, Hohlstrasse 429, 8048 Zürich
- Aleksander Bogdanovic, Tüffenwies 33, 8064 Zürich
- Mario Vincenzo Andreottola-Tarone, Röntgenstrasse 56,
8005 Zürich
- Ugo Marcarini, Ostring 36, 8105 Regensdorf
- Johann Lechleitner, Ostring 36, 8105 Regensdorf

Den schwergeprüften Angehörigen sprechen wir unser herzliches Beileid aus. Wir werden den Verstorbenen ein ehrendes Andenken bewahren.

Geburten

Folgende Geburten wurden uns gemeldet:

- Kolonie 3 Meret Eila Meier Aerni
- Kolonie 3 Levi Nathanael Steger
- Kolonie 4 Alexander Timon Mayer,
- Kolonie 4 Louis Frederik Auf der Maur-Regli
- Kolonie 4 Rosa Juli Blum
- Kolonie 13 Trint Matoshi
- Kolonie 16 Jan Dürr
- Kolonie 16 Noah Langhans
- Kolonie 17 Semia Schmutz
- Kolonie 18 Jael Schweizer
- Kolonie 18 Lars Hidber Taveras

Den stolzen Eltern wünschen wir viel Freude mit ihren Neugeborenen und den Kindern viel Glück auf ihrem Lebensweg. Die glücklichen Eltern durften einen Check über 100 Franken entgegennehmen.

Schlusswort

Für das Vertrauen, welches uns während des vergangenen Geschäftsjahres seitens unserer Genossenschafterinnen und Genossenschafter entgegengebracht wurde, danken wir bestens.

Ebenfalls danken möchten wir allen vollamtlichen und nebenamtlichen Mitarbeitenden, der Kontrollstelle, der Schlichtungskommission und den Koloniekommissionen für ihren unermüdlichen Einsatz im Dienste unserer Genossenschaft.

Der Vorstand

Kassabericht / Budget

Das Geschehen wird wiederum durch die Kapitalflussrechnung dokumentiert:

Erfolgsrechnung und Bilanz 2007	
Jahresgewinn	9 544.31
Abschreibungen Immobilien	2 441 500.00
Abschreibungen Mobilien/Heizz./Deb.Verl.	107 957.95
Einlage Erneuerungsfonds	4 898 800.00
Cash flow 1	7 457 802.26
Entnahme Erneuerungsfonds	-2 633 700.00
Cash flow	4 824 102.26
Abnahme Debitoren	28 818.01
Abnahme Transitorische Aktiven	47 125.90
Desinvestitionen	75 943.91
Zunahme Anteilscheinkapital	73 300.00
Zunahme Solidaritätsfonds	77 626.65
Zunahme Depositenkasse	1 642 835.30
Zunahme Transitorische Passiven	121 599.45
Finanzierung	1 915 361.40
Mittelherkunft	6 815 407.57

Erfolgsrechnung und Bilanz 2007	
Zunahme flüssige Mittel	2 092 291.52
Zunahme Schuldbriefe im Eigenbesitz	2 000 000.00
Zunahme nicht einbez. AK	12 320.00
Zunahme Baukoni	1 317 156.60
Zunahme Immobilien	125 500.00
Zunahme Mobilien/Heizz./Isolat./Maschinen	98 557.95
Investitionen	5 645 826.07
Abnahme Kreditoren	783 477.20
Abnahme Darlehens	300 000.00
Abnahme Hypotheken	76 581.00
Abnahme Unterstützungsfonds	9 523.30
Definanzierung	1 169 581.50
Mittelverwendung	6 815 407.57

Der Vorstand hat auch für das Jahr 2008 ein ausgeglichenes Budget ausgearbeitet.

Betriebsrechnung

Aufwand	2007 (in CHF)	2006 (in CHF)
Hypothekar-, Darlehens- und Baurechtszinsen	2 920 303.43	2 655 768.53
Depositenzinsen	1 190 434.55	1 135 676.00
Zins Solidaritätsfonds	37 938.00	33 121.10
Total Schuldzinsen	4 148 675.98	3 824 565.63
Unterhalt und Reparaturen	2 468 098.05	2 472 078.40
Allgemeine Beleuchtung	88 796.80	77 578.15
Wasser- und Kehrichtgebühren	705 093.40	797 531.55
Steuern	37 935.00	32 588.65
Versicherungen	134 898.95	161 245.40
Gebühren	7 418.95	6 666.35
Total Abgaben	974 143.10	1 075 610.10
Unkosten	387 802.55	392 265.79
Personalkosten	837 062.45	722 446.15
Entschädigungen und Treuhandbüro	201 510.70	258 491.10
Total Verwaltung	1 426 375.70	1 373 203.04
Einlagen Erneuerungsfonds	4 898 800.00	4 545 200.00
Abschreibungen Mobilien/Heizzentralen/Debverluste	107 957.95	110 176.85
Abschreibungen Immobilien	2 441 500.00	2 492 557.45
Ausserordentlicher, periodenfremder Erfolg	./6 953.75	27 965.00
Total Fonds und Amortisationen	7 441 304.20	7 175 899.30
Jahresgewinn	9 544.31	14 650.28
	16 468 141.34	15 936 006.75

Ertrag	2007 (in CHF)	2006 (in CHF)
Mietzinse	15 952 164.15	15 442 957.30
Total Mietzinse	15 952 164.15	15 442 957.30
Aktivzinsen	134 380.79	191 127.40
Eintrittsgebühren	3 480.00	3 090.00
Diverse Einnahmen	378 116.40	298 832.05
Total diverser Ertrag	515 977.19	493 049.45
	16 468 141.34	15 936 006.75

Entschädigung gemäss Reglement Rechnungswesen

(Reglementsrevision mit Beschluss vom 21. Dezember 2005 Stadtrat Zürich)

	2007 (in CHF)	2006 (in CHF)
Vorstand		
Sitzungsgelder und Jahresentschädigung (inkl. Sozialabgaben)		
– Entschädigung Basis Theoretische Mietzinssumme	102 699.05	107 869.05
– Sitzungsgelder und Bautätigkeiten gem. Reglementsrevision	43 887.25	117 820.85
Kontrollstelle		
Sitzungsgelder und Jahresentschädigung	6 762.00	6 762.00

Bilanz

Aktiven	per 31. 12. 2007 (in CHF)	per 31. 12. 2006 (in CHF)
Füssige Mittel	8 803 455.37	6 711 163.85
Debitoren	158 263.55	187 081.56
Schuldbriefe im Eigenbesitz	9 048 500.00	7 048 500.00
Wertschriften und Beteiligungen	42 002.00	42 002.00
Nicht einbez. Anteilscheinkapital	13 600.00	1 280.00
Total übriges Umlaufvermögen	9 262 365.55	7 278 863.56
Mobiliar / EDV / Büroumbau	145 800.00	163 800.00
Heizzentralen/Isolationen	180 400.00	224 600.00
Maschinen & Geräte	57 700.00	4 900.00
Immobilien Zürich	78 509 049.70	78 411 549.70
Abschreibungen Zürich	./34 920 049.70	./34 054 549.70
Immobilien Rümlang	13 849 598.00	13 840 098.00
Abschreibungen Rümlang	./4 628 598.00	./4 450 098.00
Immobilien Effretikon	32 741 504.25	32 741 504.25
Abschreibungen Effretikon	./7 878 504.25	./7 404 504.25
Land Moosburg	40 000.00	40 000.00
Immobilien Tagelswangen	4 548 339.10	4 548 339.10
Abschreibungen Tagelswangen	./1 068 339.10	./1 017 339.10
Immobilien Regensdorf	64 670 758.40	64 652 258.40
Abschreibungen Regensdorf	./5 688 758.40	./4 816 258.40
Total Immobilien und Mobilien	140 558 900.00	142 884 300.00
Baukonti	10 331 834.90	9 014 678.30
Transitorische Aktiven	0.00	47 125.90
	168 956 555.82	165 936 131.61

Bilanz

Passiven	per 31. 12. 2007 (in CHF)	per 31. 12. 2006 (in CHF)
Kreditoren	1 944 824.30	2 728 301.50
Kurzfristiges Fremdkapital	1 944 824.30	2 728 301.50
Depositenkasse	39 660 960.52	38 018 125.22
Darlehen	434 000.00	734 000.00
Hypotheiken	90 389 695.00	90 466 276.00
Langfristiges Fremdkapital	130 484 655.52	129 218 401.22
Ausstehende Rechnungen	450 082.20	367 058.10
Vorausbezahlte Mietzinse/Heizung	716 620.70	678 045.35
Transitorische Passiven	1 166 702.90	1 045 103.45
Erneuerungsfonds	27 087 000.00	24 821 900.00
Solidaritätsfonds	1 214 785.15	1 137 158.50
Unterstützungsfonds	0.00	9 523.30
Diverse Fonds	28 301 785.15	25 968 581.80
Anteilscheinkapital	4 923 200.00	4 849 900.00
Gesetzliche Reserve	2 000 000.00	2 000 000.00
Gewinnvortrag	125 843.64	111 193.36
Jahresgewinn	9 544.31	14 650.28
Eigenkapital	7 058 587.95	6 975 743.64
	168 956 555.82	165 936 131.61

Fonds-Ausweis

	per 31. 12. 2007 (in CHF)	per 31. 12. 2006 (in CHF)
Erneuerungsfonds		
Bestand am 1. 1.	24 821 900.00	20 774 900.00
Einlagen	4 898 800.00	4 545 200.00
Entnahmen für Kolonien	./ 2 633 700.00	./ 498 200.00
Bestand am 31. 12.	27 087 000.00	24 821 900.00
Solidaritätsfonds		
Bestand am 1. 1.	1 137 158.50	1 060 712.80
Beiträge, inkl. Unterstützungsfonds	82 756.25	72 351.05
3.25% Zins (2006 3.00%)	37 938.00	33 121.10
Beitrag Solidaritätsfonds SVW	./ 6 590.00	./ 6 590.00
Mietzinszuschüsse	./ 36 477.60	./ 22 436.45
Bestand am 31. 12.	1 214 785.15	1 137 158.50
Unterstützungsfonds		
Bestand am 1. 1.	9 523.30	9 523.30
Einlage	0.00	0.00
Entnahme (Umbuchung in Solidaritätsfonds)	./ 9 523.30	0.00
Bestand am 31. 12.	0.00	9 523.30

Wertberichtigung Liegenschaften

	per 31. 12. 2007 (in CHF)	per 31. 12. 2006 (in CHF)
KontoI Zürich	34 054 549.70	33 170 092.25
Zuweisung	865 500.00	884 457.45
Bestand am 31.12.	34 920 049.70	34 054 549.70
KontoII Rümlang	4 450 098.00	4 267 998.00
Zuweisung	178 500.00	182 100.00
Bestand am 31.12.	4 628 598.00	4 450 098.00
KontoIII Effretikon	7 404 504.25	6 920 504.25
Zuweisung	474 000.00	484 000.00
Bestand am 31.12.	7 878 504.25	7 404 504.25
KontoIV Tagelswangen	1 017 339.10	965 339.10
Zuweisung	51 000.00	52 000.00
Bestand am 31.12.	1 068 339.10	1 017 339.10
KontoV Regensdorf	4 816 258.40	3 926 258.40
Zuweisung	872 500.00	890 000.00
Bestand am 31.12.	5 688 758.40	4 816 258.40
Konti gesamt	51 742 749.45	49 250 192.00
jährliche Zuweisungen	2 441 500.00	2 492 557.45
Total Wertberichtigungen	54 184 249.45	51 742 749.45

Hypothekenverzeichnis per 31.12.2007

1. Rang		in CHF	in CHF	in CHF	in CHF	in CHF
Kolonie	Gläubiger	Ursprünglich	Erhöhung	Abzahlung	Bestand	Total pro Kolonie
1 + 2	Eigenbesitz	670 500.00	52 000.00		722 500.00	964 100.00
	ZKB	241 600.00			241 600.00	
3	Eigenbesitz	1 100 000.00			1 100 000.00	1 100 000.00
4	Eigenbesitz	1 050 000.00			1 050 000.00	1 640 000.00
	ZKB	350 000.00	240 000.00		590 000.00	
6	ZKB	745 000.00	465 000.00	71 500.00	1 138 500.00	2 098 500.00
	Eigenbesitz	960 000.00			960 000.00	
7	ZKB	900 000.00			900 000.00	3 900 000.00
	Credit Suisse	3 000 000.00			3 000 000.00	
8	ZKB	650 000.00			650 000.00	650 000.00
9	ZKB	2 800 000.00			2 800 000.00	2 800 000.00
11	ZKB	55 000.00	80 000.00	5 000.00	130 000.00	130 000.00
12	ZKB	700 000.00			700 000.00	700 000.00
15	ZKB	3 400 000.00	15 550 000.00		18 950 000.00	20 950 000.00
	Eigenbesitz	2 000 000.00			2 000 000.00	
16	ZKB	6 500 000.00		3 900 000.00	2 600 000.00	4 600 000.00
	Eigenbesitz	2 000 000.00			2 000 000.00	
17	Pensionskasse Stadt Zürich (PKZH)	3 100 000.00		372 000.00	2 728 000.00	2 728 000.00
18	Hypothekar-Bürgschaftsgen.	2 000 000.00			2 000 000.00	11 700 000.00
	ZKB	3 000 000.00	6 700 000.00		9 700 000.00	
19	ZKB	30 000 000.00		5 000 000.00	25 000 000.00	25 000 000.00
1 – 18	Credit Suisse	10 200 000.00			10 200 000.00	10 200 000.00
Total Rang 1		75 422 100.00	23 087 000.00	9 348 500.00	89 160 600.00	89 160 600.00

Hypothekenverzeichnis per 31.12.2007

2. Rang		in CHF	in CHF	in CHF	in CHF	in CHF
Kolonie	Gläubiger	Ursprünglich	Erhöhung	Abzahlung	Bestand	Total pro Kolonie
5	Eigenbesitz		300 000.00		300 000.00	300 000.00
8	Eigenbesitz	250 000.00			250 000.00	250 000.00
13	Eigenbesitz	266 000.00			266 000.00	266 000.00
17	Eigenbesitz	400 000.00			400 000.00	400 000.00
	Total Rang 2	916 000.00	300 000.00	0.00	1 216 000.00	1 216 000.00
3. Rang						
Kolonie	Gläubiger	Ursprünglich	Erhöhung	Abzahlung	Bestand	Total pro Kolonie
16	Stadt Zürich	1 350 000.00		1 336 905.00	13 095.00	13 095.00
	Total Rang 3	1 350 000.00	0.00	1 336 905.00	13 095.00	13 095.00
	Total 1. Rang	75 422 100.00	23 087 000.00	9 348 500.00	89 160 600.00	89 160 600.00
	Total 2. Rang	916 000.00	300 000.00	0.00	1 216 000.00	1 216 000.00
	Total 3. Rang	1 350 000.00	0.00	1 336 905.00	13 095.00	13 095.00
	Gesamttotal	108 111 420.00	28 998 900.00	46 720 625.00	90 389 695.00	90 389 695.00

Anlageverzeichnis

Kolonie	Versicherungswert (per 1. 1. 2008 970%)	Anlagekosten (in CHF)	Anzahl Wohnungen
1+2	21 377 100.00	7 849 500.00	102
3	9 932 600.00	3 746 777.35	54
4	23 717 600.00	11 284 588.35	115
5	6 226 300.00	2 248 000.00	32
6	16 525 700.00	7 505 000.00	76
7	12 457 400.00	3 725 562.00	51
8	10 942 200.00	3 834 622.00	63
9	10 335 900.00	6 897 000.00	42
10	7 070 200.00	2 811 000.00	36
11	9 193 400.00	4 369 000.00	43
12	7 621 100.00	3 228 000.00	35
13	5 438 500.00	3 035 098.00	29
14	20 058 200.00	10 814 500.00	74
15	39 264 200.00	32 781 504.25	167
16	36 218 700.00	21 010 000.00	110
17	3 860 600.00	4 548 339.10	20
18	19 150 700.00	24 216 220.90	62
19	52 526 500.00	40 454 537.50	208
	311 916 900.00	194 359 249.45	1319

Entwicklung der Kolonien 1 bis 19

Kolonie 1

Bezug 1926

Fabrikstrasse 35, 37, 39; Josefstrasse 162, 164; Röntgenstrasse 56

1939	Einbau Luftschutz-Einrichtungen	2001	neue Schliessanlage, neue Hoftüren
1947	neue Waschmaschinen	2002	Erneuerung der Heizzentrale, Demontage der Einzelboiler und Installation einer zentralen Warmwasserversorgung, Warmwasserinstallation in den separate WC-Anlagen, Josefstr 164 und Fabrikstrasse 39, Einbau von thermostatischen Ventilen bei allen Heizkörpern, Einbau von Fehlerstromschutzschaltern für Bad und WC in allen Wohnungen.
1955/56	Einbau neuer Schüttsteine	2003	Warmwasserinstallation in den separate WC-Anlagen Fabrikstrasse 35 und 37 neue Kunststoff-Fenster in allen Badzimmern Josefstrasse 164, neue Haustüre
1956	Einbau Zentralheizung/Warmwasserversorgung	2004	Projektstart Unterniveau-Garage
1957	Fassadensanierung, Hofgestaltung	2004	neue Herde und Glaskeramikkochfelder
1961	Gemeinschaftsantenne Radio/TV	2006	Baubeginn neue Unterniveaugarage
1970	Doppelverglasung	2006	neue Kaltwasserringleitung
1977/78	Treppenhäuser mit Wohnungstüren, Schliessanlage, Beleuchtung	2007	Fertigstellung und Inbetriebnahme Unterniveau-Garage, neue Gartenanlage Josefstrasse 162, neue Waschküche, neuer Keller
1986/87	Erneuerung Heizzentrale, Öl-Tankraumsanierung		
1984/85	Wohnungssanierung mit Bädern, Küchen, WC, automatische Türschliessung, Gegensprechanlage, Briefkasten, Anschluss Kabel-TV, Waschküchen		
1987/88	Fassadensanierung		
1988	Hofter		
1988/89	Gartengestaltung		
1989	Velounterstand		
1989/90	Windenbodenisolation		
1994	Kellerdeckenisolation		
1999	neue Keller- und Estrichtüren		
2000	Velounterstand erweitert		

Kolonie 2

Bezug 1927

Fabrikstrasse 29, 31, 33; Heinrichstrasse 123, 125

1939	Einbau Luftschutz-Einrichtungen
1947	neue Waschmaschinen
1955/56	Einbau neuer Schüttsteine
1956	Einbau Zentralheizung/Warmwasserversorgung
1957	Fassadensanierung, Hofgestaltung
1961	Gemeinschaftsantenne Radio/TV
1970	Doppelverglasung
1977/78	Treppenhäuser mit Wohnungstüren, Schliessanlage, Beleuchtung
1984/85	Wohnungssanierung mit Bädern, Küchen, WC, automatische Türschliessung, Gegensprechanlage, Briefkasten, Anschluss Kabel-TV, Waschküchen
1986/87	Erneuerung Heizzentrale, Öl-Tankraumsanierung
1987/88	Fassadensanierung
1988/89	Gartengestaltung
1989/90	Windenbodenisolation

1994	Kellerdeckenisolation
1998	Ladenlokal saniert
1999	Treppenhaus Heinrichstrasse 125 renoviert, neue Estrich- und Kellertüren
2000	Abwasserleitung Heinrichstr. 123 erneuert
2001	neue Schliessanlage, neue Hoftüren
2002	Erneuerung der Heizzentrale, Demontage der Einzelboiler und Installation einer zentralen Warmwasserversorgung, Einbau von thermostatischen Ventilen bei allen Heizkörpern, Einbau von Fehlerstromschutzschaltern für Bad und WC in allen Wohnungen
2003	neue Kunststoff-Fenster in allen Badezimmern
2004	neue Herde und Glaskeramikkochfelder
2006	Baubeginn neue Unterniveaugarage
2006	neue Kaltwasserringleitung
2007	Fertigstellung und Inbetriebnahme Unterniveau-Garage neue Gartenanlage

Kolonie 3

Bezug 1927

Fabrikstrasse 44; Josefstrasse 161, 163, 165, 167, 169

1939	Einbau Luftschutz-Einrichtungen	1991	Windenbodenisolation
1941	Umbau Heizung	1992	Erneuerung Heizzentrale, Gasanschluss
1947	neue Waschmaschinen	1994	Kellerdeckenisolation
1954	neue Waschherde	1997	Hausanschlüsse Kanalisation und Wasser neu erstellt
1955	Gasbadeofen ersetzt	1998	Heizfernleitung erneuert
1959	Umbau Zentrale Heizkessel	2000	Abwasserleitung Fabrikstrasse 44 erneuert, Vorgarten Fabrikstrasse 44 neu gestaltet
1967	Gemeinschaftsantenne Radio/TV	2001	Mustertreppenhaus Josefstrasse 161, neue Badezimmerfenster
1973/74	Wohnungsanierung mit Bädern, Küchen, WC, Heizung, Doppelverglasung	2002	neue Treppenhausfenster, Renovation Treppenhäuser Josefstrasse 163 und 165, neue Estrich- und Kellertüren
1973	Fassadensanierung, Doppelverglasung-Fenster, Öltank, Umgebung, Treppenhaus, Waschküchen	2003	neue Schliessanlage Renovation der Treppenhäuser Josefstrasse 161, 167, 169 und Fabrikstrasse 44
1978/80	Auswechslung Waschtröge und Zentrifugen	2004	Haustüren, neue Verglasungen
1979	Radio/TV-Anschluss Rediffusion	2005	Badzimmer, alle Kittfugen ersetzt
1983	automatische Türschliessung, Gegensprechanlage, Briefkästen	2007	Vergrösserung Kindergarten der Stadt Zürich
1988/89	Dampfabzug ins Freie, neue Herde mit Glaskeramik, diverse neue Jalousieläden		
1991	Fensterersatz Kindergartenlokal		

Kolonie 4

Bezug 1928

Josefstrasse 188, 190, 192; Ottostrasse 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20

Bezug 1899, Erwerb 1993

Ottostrasse 5

1939	Einbau Luftschutz-Einrichtungen
1947	neue Waschmaschinen
1967	Hofgestaltung, Gemeinschaftsantenne Radio/TV, Ladenumbau, Büroumbau, Hofunterkellerung Heizzentrale
1966/68	Umbau Bäder, Heizzentrale, Fassade
1972	Heizöltank
1977/78	Küche, Korridor, Treppenhaus, Waschküche
1979	Radio/TV-Anschluss Rediffusion
1982	automatische Türschliessung, Gegensprechanlage, Briefkästen
1984	Umstellung Heizkessel auf Gas/Öl
1987	Heizkesselanlage ersetzen, Kaminsanierung
1989/90	Windenbodensanierung
1991/92	Fassaden, Velounterstand Hof
1992	Glaskeramikerherde und Dampfabzüge
1993	Umbau Laden Josefstrasse 188 EG rechts
1993	Erwerb Ottostrasse 5
1994	Umbau Geschäftsstelle, Erneuerung Heizzentrale Ottostrasse 5

1994	Tormontage Hof, Kellerdeckenisolation
1995	Umbau 2 ¹ / ₂ -Zimmerwohnung
1996	Erschliessungsleitungen neu erstellt (Wasser und Kanalisation)
1998	neue Schliessanlage
1999	neue Gasherde Ottostrasse 5
2000	Heizzentrale an die neue Vorschriften angepasst
2001	Keller- + Estrichtüren ersetzt, ganze Kanalisation gespült, Tankanlage ausser Betrieb genommen
2002	Planungsstart für Umbau und Renovation Ottostrasse 5
2003	Badezimmer, neue Kunststoff-Fenster in allen Badzimmern
2005	Kleiner Gartensitzplatz
2005	Badzimmer, alle Kittfugen ersetzt.
2005	Ottostrasse 5, ganze Liegenschaft renoviert
2006	Einbau von neuen Thermostatenventilen und Rücklaufverschraubungen
2007	Hauseingänge neue Aussenleuchten
2007	Josefstrasse 190 + 192 neue Treppenhausbeleuchtung

Kolonie 5

Bezug 1929

Albisstrasse 140, 142, 144, 146

1939	Einbau Luftschutz-Einrichtungen
1947	neue Waschmaschinen
1952	Erneuerung Schüttsteine
1955	Gasbadeofen ersetzt
1958	Umbau Zentralheizung/Warmwasserversorgung, Balkonanbau
1970	Isolation der Dachgeschosswohnung
1976/77	Wohnungssanierung, Bäder, Küchen, WC, Treppenhaus, Waschküchen, Fassade und Fenster, Warmwasserzentrale, Öltank, Umgebung
1980	Anschluss Kabel-TV, Wäschetrockner
1984	automatische Türschliessung, Gegensprechanlage, Briefkastenanlage
1990	Erneuerung Heizzentrale
1991	Elektroherde mit Glaskeramikplatten Dampfabzug, Treppenhausfenster mit Isolier-Glas
1992	Windenbodenisolation

1993	Verbrauchsabhängige Heizabrechnung
1994	Kellerdeckenisolation
1995	in Waschküchen und Trockenräume Dichtungsputz gegen aufsteigende Feuchtigkeit appliziert
2000	Trocknungsräume neue Entfeuchtungsgeräte, Abluftleitungen Bad/WC gereinigt
2001	neue Abluftventilatoren Bad/WC
2005	Heizzentrale, Anlage an die neuen LowNox-Anforderungen angepasst
2005	Treppenhaus, neue Keller- und Estrichtüren
2005	Kanalisation Hauptstrang erneuert
2006	neue Steuerung für die Unterstation Warmwasserversorgung
2007	Jalousieläden neu gestrichen

Kolonie 6

Bezug 1929

Im Sydefädeli 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24; Hönggerstrasse 101, 105

1946	Heizung
1955	Elektrische Kochherde eingebaut
1964	Rediffusion Anschluss
1970/72	Umbau Bäder, Fassadenrenovation, DV-Fenstereinbau, Heizzentrale und Warmwasserversorgung, Zwischenbau und Tankanlage, Umgebung
1977	Radio/TV-Anschluss Rediffusion
1978/79	Küchen, Korridore, Treppenhaus, Waschküchen
1984	automatische Türschliessung, Gegensprechanlage, Briefkästen
1991	Erneuerung Heizzentrale
1992	Windenbodenisolation, Elektroherde mit Glaskeramik, Dampfzüge
1992/93	Fassadenrenovation, Gartensitzplätze, Kellerdeckenisolation
1995	in Waschküche und Trockenräume Dichtungsputz gegen aufsteigende Feuchtigkeit appliziert

1997	neue Badezimmer Hönggerstrasse 101–105
2000	neue Badezimmer im Sydefädeli, neue Kellertüren
2001	neue Estrichtüren
2002	Kanalisationsleitungen saniert, neue Schliessanlage Waschküchenboden mit keramischen Platten belegt
2003	Tumbler und Wäschetrockner in allen Waschküchen und Trockenräumen
2004	Pflanzung von 3 Bäumen im Sydefädeli
2004	neue EW-Zählereinrichtung, Einrichtung der Sipa-Waschküchensteuerung
2007	Hönggerstrasse 105 neue Kellerbeleuchtung, Beleuchtung Kellerabteile Hönggerstrasse 105 Kanalisationsteile erneuert

Kolonie 7

Bezug 1931

Erismannstrasse 44, 46, 48, 50, 52; Kanzleistrasse 201

1939	Einbau Luftschutz-Einrichtungen	2000	Einbau von Thermostatventilen, Waschküchen Erismannstrasse 52 und Kanzleistrasse 201 renoviert, neue Hauswartwerkstatt
1940	Umbau Heizung	2001	Erismannstrasse 46 – 50 Waschküchen renoviert
1960	Einbau Zentralheizung	2002	neuer Gartensitzplatz mit à Porta-Stiftung, neue Estrich- und Kellertüren, Erismannstrasse 44: Renovation von Waschküche und Trocknungsraum
1968	WC/Bad, DV-Fenster, Fassaden	2003	Bepflanzung der neuen Gartenlaube
1976/77	Küche, Treppenhaus, Wäschetrockner, Gartenanlage	2006	Start Umbau Wohnungen, neue Küchen, neue Badzimmer, Einbau einer kontrollierten Lüftung für die Wohnungen, neue Balkone.
1978	Radio/TV-Anschluss Rediffusion	2006	Einbau von drei neuen Dachwohnungen an der Erismannstrasse 46 – 48 – 50
1980	Erneuerung Zentrifugen	2007	Dächer über den neuen Balkonen, Sonnenstoren. neuer Velo-Unterstand
1981	Erneuerung Heizzentrale		
1982	Tankanlage mit Vollvakuumgerät		
1984	automatische Türschliessung, Gegensprechanlage, Briefkästen		
1990	Elektroherde mit Glaskeramikplatten		
1991	Windenbodenrenovation		
1994	Fassadenrenovation, Dampfabzüge		
1995	Kellerdeckenrenovation		
1999	Erneuerung Heizzentrale, Tiefgarage und Gartenanlage mit à Porta-Stiftung		

Kolonie 8

Bezug 1931

Holunderhof 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; Regensbergstrasse 191, 193, 195

1939	Einbau Luftschutz-Einrichtungen
1949	Umbau Heizung
1960	Umbau WC/Bad
1963	Heizzentrale inkl. Warmwasserversorgung
1973	DV-Fenster und Öltank
1982	Radio/TV-Anschluss Rediffusion
1983	Fassaden, Gartenanlage, Treppenhäuser mit automatische Türschliessung und Gegensprechanlage, Briefkästen, Küchen, WC/Bad in 12 2-Zimmerwohnungen, Tankanlage mit Vollvakuumgerät installiert
1986	Waschküchen mit Installation neuer Apparate

1991	Windenbodenisolation
1994	Heizzentrale (Fernwärme)
1995	Kellerdeckenisolation
1996	Küchenumbau in 2-Zimmerwohnung
1998	Ringstrasse, neuer Koffer und neuer Belag
2001	neue Beleuchtung Badezimmer
2004	Holzjalousieladen neu gestrichen
2006	Gartenanlage Seite Birchstrasse erneuert (1. Teil 2005).
2006	Kinderspielplatz erneuert
2007	neue Sonnenstoren neuer Wärmetauscher in der Heizzentrale

Kolonie 9

Bezug 1979

Weisschau 2, 4, 4a, 4b

1983	Elektroherd in Kolonielokal
1988	Glasbausteinwand beim Kellereingang
1993	Heizzentrale
1995	Elektroherde mit Glaskeramikkochfelder
1996	Kellerdeckenisolation
1999	Kinderspielplatz
2001	Kinderspielbrücke renoviert, neue Beleuchtung Badezimmer, neue Terrassentüren
2002	Aussenanlage: Bänke renoviert
2005	Fenster und Fensterbänke aussen neu gestrichen
2006	neue Sonnenstoren
2007	Wald zwischen Weisschau und Alterssiedlung ausgeforstet

Kolonie 10

Bezug 1932

Freihofstrasse 2, 4, 6, 8, 10, 12

1939	Einbau Luftschutz-Einrichtungen
1950	Umbau Heizung
1954	Zentralboiler ersetzt
1960	Umbau WC/Bad
1962	Einbau Waschautomaten
1973	Doppelverglasung-Fenster
1976/77	Heizzentrale inkl. Warmwasserversorgung, Öltank, Fassaden
1979	Radio/TV-Anschluss Rediffusion
1985	Waschküchen mit Installation neuer Apparate
1985/86	Küchen, Schlafzimmer, Korridor, sämtliche Radiatoren ausgewechselt, Treppenhaus mit automatische Türschliessung und Gegensprechanlage, Briefkästen
1991	Einstellraum für Mofas
1992	neue Gartengestaltung, Windenbodenisolation
1995	Kellerdeckenisolation
1996	Heizzentrale
1998	neue Wasserbatterien in Badezimmern
2000	Einbau von Strangabstellungen im WW-Netz
2003	neue Kunststoff-Fenster in allen Badzimmern
2004	neue Herde und Glaskeramikkochfelder
2005	Jalousieläden neu gestrichen
2005	Hauseingangstüren, Schliessung renoviert
2006	Keller und Estrichtüren den VKF-Normen angepasst

Kolonie 11

Bezug 1934

Hohlstrasse 419, 421; Hohlstrasse 423, 425, 427, 429

1939	Einbau Luftschutz-Einrichtungen
1948	neue Waschmaschinen
1960	Umbau WC/Bad
1962	Einbau Waschautomaten
1962	Metzgerei Umbau
1973	Doppelverglasung-Fenster
1977	Fassaden
1979	Radio/TV-Anschluss Rediffusion
1985	Briefkästen im Freien
1986	Waschküchen mit Installation neuer Apparate
1986/87	Küchen/Bad. Wohnzimmer, Korridor, sämtliche Radiatoren ausgetauscht, Treppenhaus mit automatische Türschliessung und Gegensprechanlage

1991	Tiefgarage für 40 Autos und 10 Motorräder
1992	neue Gartengestaltung, Windenbodenisolation
1995	Kellerdeckenisolation
1998	neue Wasserbatterien in Badezimmern
2001	Gartenwege verbreitert, Hohlstrasse 419/421 neue Fenster und Sonnenstoren
2003	neuer kleiner Garten vor der Liegenschaft Hohlstrasse 421
2004	neue Herde und Glaskeramikkochfelder
2005	Jalousieläden neu gestrichen
2006	Werkleitungen erneuert, Kanalisation, Wasser- und Elektrozuleitungen

Kolonie 12

Bezug 1950

Hohlstrasse 431, 433, 435; Hohlstrasse 437, 439, 441, 443

1962	Waschautomateneinbau
1979	Radio/TV-Anschluss Rediffusion
1985	Briefkästen im Freien
1987/88	WC/Badezimmer, Küche/Wohnziele/Korridor, Treppenhaus, automatische Türschliessung mit Gegensprechanlage, Anschluss zentrale Warmwasserversorgung an Heizzentrale Kolonie 10, Fassaden, Windenbodenisolation, Waschküche: Auswechseln der Zentrifugen, neuer Tumbler sowie neuer Waschtrog
1992	Gartenanlage und Spielplatz
1996	Kellerdeckenisolation
1999	Kindergarten neue Aussenanlage
2000	Kindergarten neue Sonnenstoren
2001	Gartenwege verbreitert
2004	Balkongeländer Haus 433+435 restauriert und gestrichen
2005	Balkongeländer Haus 431, 439–443 restauriert und neu gestrichen
2006	neue Herde und Glaskeramikkochfelder
2006	Werkleitungen erneuert, Kanalisation, Wasser- und Elektrozuleitungen

Kolonie 13

Bezug: 1957, Erwerb: 1959

Rümlang, Obermattenstrasse 2, 4, 6, 8, 10b

1973	Kühlschrankauswechslung
1975	Heiz-Fernleitung, Dachsanierung
1979	Radio/TV-Anschluss EW Rümlang
1980	Elektroherd-Auswechslung
1981	Waschküchen und Wäschetrockner
1988/90	Fassaden, Gartenanlage, Doppelverglasung-Fenster, Küche, Bad/WC, Korridore, Treppenhaus, automatische Türschliessung mit Gegensprechanlage
1993	Windenbodenisolation
2000	Einbau von Thermostatventilen
2001	Kellertüren ersetzt
2002	Einbau von Fenstersicherungen im Erdgeschoss
2003	Waschküchen und Trockenräume neu mit Tumblern und Trockengeräte Einbau der WZU-Anlagen Kellerabteile, indiv. Beleuchtung eingebaut
2004	Toilettenspülkasten, neue Versorgungsleitungen
2005	neue Herde und Glaskeramikkochfelder
2005	neue Estrichbeleuchtung
2006	Sanierung des Kabelnetzes, Fernsehen, durch die Gemeinde
2006	neuer Zaun entlang der Glattalstrasse
2007	Obermattenstrasse neue Strassenbeleuchtung, neue Erschliessungsleitungen durch das Elektrizitätswerkes Rümlang

Kolonie 14

Bezug: 1960

Rümlang: Friedackerstrasse 16; Obermattenstrasse 1, 3, 5, 12, 14, 16;

Tempelhofstrasse 1, 3, 5

1972–1993	Flachdach-Sanierung
1972	Kühlschranksauswechslung
1974	Erneuerung Heizzentrale inkl. Warmwasserversorgung
1972–1977	Lamellenstoren
1979	Radio/TV-Anschluss EW Rümlang
1979	Gasherdauswechslung
1980	Heizzentrale Zweistoffbrenner Gas/Öl
1981/82	Fassadenverkleidung mit Wärmeisolation
1993	Einbau Thermostatventile an Heizwänden
1993/94	Küche, WC/Bad, Korridor, IV-Fenster, automatische Türschliessung mit Gegensprechanlage, Waschküchen
1994	Tiefgarage für 53 Autos sowie Motorräder, Mofas- und Velos-Abstellplätze
1994	Windenboden- und Kellerdeckenisolation, Garten, Spielplatz
1995/96	Verglasung Unterniveaugarage
1996	Heizzentrale
1997	Kolonielokal

2000	Aufzug, neue Sicherheitseinrichtungen Abwasserleitung Friedackerstrasse 16 saniert
2001	Fenstersicherungen
2002	Ersatz der Garagentore bei Einzel- und Doppelboxen, Start Planungs- und Vorbereitungsarbeiten für Balkone Friedackerstrasse 16; Flachdachsanierungen Obermattenstrasse 1, 3, 5
2003	Waschküchen und Trockenräume neu mit Tumblern und Trockengeräte; neuer Kinderspielplatz bei Obermattenstrasse 12–16; Friedackerstrasse 16, Balkone saniert und vergrössert
2004	Toilettenspülkasten, neue Versorgungsleitungen
2005	Kolonielokal, neue Kleinküche eingebaut
2005	Kellerabteile, individuelle Beleuchtung eingebaut
2005	neue Sitzbänke bei Kinderspielplatz
2006	neuer Zaun entlang der Glatttalstrasse
2007	Obermatten- / Tempelhof- / Friedackerstrasse, neue Strassenbeleuchtung in der Obermattenstrasse, neue Erschliessungsleitungen durch das Elektrizitätswerk Rümlang

Kolonie 15

Bezug 1968

Effretikon: Rappenstrasse 15, 17, 19; Rappenstrasse 34, 36 38, 40, 42; Illnauerstrasse 38, 40

Bezug 1998

Rappenstrasse 44

1980	Radio/TV-Anschluss Anlage Effretikon
1983–1991	Flachdachsanierung
1987–1993	Installation Wäschetrockner
1989	Heizzentrale Zweistoffbrenner Gas/Öl
1995	3 Musterbalkone Rappenstrasse 42
1995/96	Fassaden mit energetische Gesamtsanierung, Umgebung
1997	Bezug Tiefgarage Rappenstrasse 38
1998	Bezug Ergänzungsbau Rappenstrasse 44
1998	Verkehrsberuhigung Rappenstrasse
1999	Zusätzliche Waschküchen Rappenstrasse 15, 17, 38
1999	neue Waschmaschinen
2002	Vorbereitungsarbeiten für Renovation von Küche und Bad, diverse Umbau- und Erneuerungsarbeiten in der Gartenanlage wie: Ballspielplatz, Böschungen bepflanzt, Weg zum Sandspielplatz chaussiert
2003	Küchen- und Badrenovationen, Balkonvergrößerungen, Einbau zusätzlicher Waschküchen 1. Etappe, Teil Illnauer- / Rappenstrasse linke Seite
2004	Rappenstrasse 44, EG-Wohnungen Fenstersicherungen
2004	Küchen- und Badrenovationen, Balkonvergrößerungen, Einbau zusätzlicher Waschküchen 2.Etappe, Teil Rappenstrasse rechte Seite
2004	Heizzentrale Rappenstrasse 15, Anpassung an die LR-Verordnungen
2005	Rappenstrasse 44, neue Versorgungsleitungen
2007	Spielplätze saniert und den neuen Anforderungen an die Sicherheit (BfU) angepasst (1. Teil)

Kolonie 16

Bezug 1976

Tüffenwies 31, 33; Haus A1, A2, B, C, D, E, F1, F2

1980	Ersatz Wäschetrockner
1983	Küchenkombination Kolonielokal, zusätzlich 2. Sandkasten
1986/87	Betonsanierung Dachterrasse
1989	Sickerleitung Spielwiese
1990	Betonsanierung und Ersatz Sonnerie im Hallengeschoss
1991	Deckenreparatur im Bereich Kolonielokal und Fussgängerrampe, Grossreparatur Laubengang 7. Stock Tüffenwies 33
1993	Elektroherde mit Glaskeramikplatten, Dampfabzüge, Einbau Thermostatventilen an Heizwänden, Erneuerung Heizzentrale und Unterstationen
1995	Deckenisolation Hallengeschoss
1999	Taubenschutz, Waschküchen mit Card System ausgerüstet
2000	Garage neu gestrichen
2001	Abluftanlage, Kanalnetz Küchen- und Badabluft gereinigt, alle Fallstränge Abwasser gereinigt
2002	Trocknungsräume zu Waschküchen 1 – 6 im 3. Obergeschoss Studie für die Neugestaltung der Eingangshalle
2004	Laubengänge, neue Beleuchtung
2004	Wohnungen 1. Obergeschoss, Anpassung Heizkörper, neue Heizkörper in den Badezimmer
2007	neue Schliessanlage, Kolonielokal renoviert, neue Fluchttüren in der Unterniveau-Garage, Ausforstung der Rabatten entlang der Tüffenwiesstrasse, Instandstellung des Feuerwehrweges

Kolonie 17

Bezug; 1973, Erwerb: 1990

Tagelswangen: Huebstrasse 25, 27, 29

1990/91	Flachdachsanie rung
1990	neue Pneukästen in Sammelgarage, Ersatz der alten Schliessanlage
1991	Gartenanlagen
1993/94	Wäschetrocknungsapparate
1994	Gartensitzplatz-Vergrosserung Huebstrasse 25 und 27
1997	Dach Huebstrasse 29 erneuert
1998	Heizzentrale erneuert
1999	Sonnenstoren
2000	Garage und Aussenanlage neue PP-Markierung
2001	neuer Antrieb Garagentor Ausfahrtseite
2002	neue Rollladen mit Kurbeln an der Westfassade (Folge eines Hagelwetters)
2004	neue EW-Zählereinrichtung, Einrichtung der Sipa-Waschküchen- steuerung
2004	neue Raumluft-Trockengeräte in den Trocknungsräumen
2005	Treppenhäuser neu gestrichen
2005	Bad / WC, neue Kittfugen um Sanitäre Apparate
2005	Veloraum 25 + 27, neue Türe und Decke isoliert
2005	Waschküchen, neue Türen zu Trockenraum
2006	Fassade neu gestrichen, neue Briefkastenanlage, Umgebung bei den- Gartenwohnungen erneuert

Kolonie 18

Bezug; 2001

Regensdorf: Roosstrasse 50a, 50b, 52a, 52b, 54a, 54b, 56, 58, 60

2007	Kiesplätze zwischen den Häusern durch Steinplattenbelag ersetzt
------	---

Kolonie 19

Bezug: 1976, Erwerb 2003

Regensdorf, Ostring 36, 42 – 56, Watterstrasse 54

2005	Waschküchen; neues Card-System eingeführt
2005	neue Raumlufttrockner in den Waschküchen der Hochhäuser

Gesamtübersicht Objekte

Wohnungen und gewerblich genutzte Objekte							
Kol.		Wohnungen					
		6½ Zi.	6 Zi.	5½ Zi.	5 Zi.	4½ Zi.	4 Zi.
1	Fabrikstrasse 35, 37, 39; Josefstrasse 162, 164; Röntgenstrasse 56			1			19
2	Fabrikstrasse 29, 31, 33; Heinrichstrasse 123, 125						
3	Fabrikstrasse 44; Josefstrasse 161, 163, 165, 167, 169						5
4	Josefstrasse 188, 190, 192; Ottostrasse 5, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20						12
5	Albisstrasse 140, 142, 144, 146						
6	Hönggerstrasse 101, 105; Im Sydefädeli 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24						32
7	Erismannstrasse 44, 46, 48, 50, 52; Kanzleistrasse 201						16
8	Holunderhof 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; Regensbergstrasse 191, 193, 195						9
9	Weisschau 2, 4, 4a, 4b					4	
10	Freihofstrasse 2, 4, 6, 8, 10, 12						
11	Hohlstrasse 419, 421, 423, 425, 427, 429						3
12	Hohlstrasse 431, 433, 435, 437, 439, 441, 443						7
13	Rümlang: Obermattenstrasse 2, 4, 6, 8, 10						3
14	Rümlang: Friedackerstrasse 16; Obermattenstrasse 1, 3, 5, 12, 14, 16; Tempelhofstrasse 1, 3, 5				5		14
15	Effretikon: Illnauerstrasse 38, 40; Rappenstrasse 15, 17, 19, 34, 36, 38, 40, 42, 44			1	4	14	42
16	Tüffenwies 31, 33, Haus A1, A2, B, C, D, E, F1, F2			3		41	
17	Tagelswangen: Huebstrasse 25, 27, 29			1			3
18	Regensdorf: Roosstrasse 50a, 50b, 52a, 52b, 54a, 54b, 56, 58, 60			3	4	21	
19	Regensdorf: Ostring 36, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56; Watterstrasse 54	2	1	22		37	
		2	1	31	13	117	165

Wohnungen							Total	Kindergärten Geschäfte, Büros, Bastelräume, Lager	Kol.
3½ Zi.	3 Zi.	2½ Zi.	2 Zi.	1½ Zi.	1 Zi.				
	32		1			53		1	
	41		8			49	1 Ladenlokal, 2 Praxen	2	
	45		5			54	2 Kindergarten	3	
6	71	3	23			115	Verwaltung, 3 Ladenlokale	4	
	31	1				32		5	
	40		2		2	76		6	
	23	3	9			51		7	
	42		12			63		8	
8		22	2	6		42	6 Bastelräume	9	
	36					36	3 Lagerräume	10	
	15		24		1	43	2 Ladenlokale	11	
	22		6			35	1 Kindergarten	12	
	23		3			29	1 Lagerraum	13	
	45		10			74		14	
14	65		27			167	3 Bastelräume	15	
40		24		2		110		16	
2	4		6	4		20	2 Bastelräume	17	
28		6				62	3 Ateliers	18	
110		2	33		1	208	3 Praxen, Bastelräume	19	
208	535	61	171	12	4	1319			

Bericht der Kontrollstelle

Bericht der Kontrollstelle an die Generalversammlung der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Röntgenhof Zürich (GBRZ) 8005 Zürich

Als Kontrollstelle haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung (Betriebsrechnung, Bilanz, Fonds-Ausweis, die Aufstellungen über Wertberichtigung Liegenschaften, Hypotheken und das Anlageverzeichnis) sowie die Geschäftsführung der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Röntgenhof Zürich (GBRZ) für das am 31. Dezember 2007 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung und die Geschäftsführung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung und die Geschäftsführung zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach den Grundsätzen des schweizerischen Berufsstandes, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung

der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Geschäftsführung wird beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzes- und statutenkonforme Geschäftsführung gegeben sind; dabei handelt es sich nicht um eine Zweckmässigkeitsprüfung. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung, die Geschäftsführung, die Führung des Genossenschafterverzeichnisses und der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Wir empfehlen Ihnen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Mitglieder der Kontrollstelle

Frau Ruth Meyer, Obfrau
Herr Alexander Hohl
Herr Roger Neuenschwander
Herr René Rechsteiner

Ostschweizerische Treuhand AG

Edwin Weibel,
dipl. Wirtschaftsprüfer
Markus Harsch,
dipl. Treuhandexperte

Zürich, 3. April 2008

Antrag über die Verwendung des Reingewinns

Die Bilanz und Erfolgsrechnung 2007 zeigen einen Jahresgewinn von Fr. 9 544.31.

Zusammen mit den Gewinnvortrag aus dem Vorjahr, stehen der Generalversammlung zur Gewinnverteilung Fr.135 387.95 zur Verfügung.

Der Vorstand beantragt der Generalversammlung, den Gewinn wie folgt zu verwenden:		CHF
– Zuweisung an die gesetzliche Reserven	100 000.00	
– Vortrag auf neue Rechnung	35 387.95	
Total Gewinnverwendung	135 387.95	

Organe der Genossenschaft

Vorstand

Präsidentin	Lotti Crüzer-Gysi Tüffenwies 33/133, 8064 Zürich Telefon 044 431 61 45
Vize-Präsident	Rolf Wobmann Im Sydefädeli 20, 8037 Zürich Telefon 044 271 29 38
Aktuarin	Anita Dürst Josefstrasse 164, 8005 Zürich Telefon 044 272 43 60
Kassier	Otto Buchmeier Vogelsangstrasse 7, 8006 Zürich Telefon 044 262 18 13
Beisitzer	Ruedi Mäder Quellenstrasse 12, 8005 Zürich Telefon 044 271 93 11
Beisitzer	Hugo Buschauer Rappenstrasse 44, 8307 Effretikon Telefon 052 343 82 42

Vorstand

Beisitzer	Christoph Trautweiler Roosstrasse 50a, 8105 Regensdorf Telefon 044 840 64 37
Vertreter der Stadt Zürich	Ugo Galli Alte Landstrasse 79, 8942 Oberrieden Telefon 044 720 22 44
Ehrenpräsident	Franz Marti Josefstrasse 169, 8005 Zürich Telefon 044 271 03 91

Kontrollstelle

Mitglieder	Ruth Meyer-Denzler Im Feldacher 10, 8320 Fehraltorf Telefon 044 493 49 40
	René Rechsteiner Rappenstrasse 44, 8307 Effretikon Telefon 052 343 95 71
	Roger Neuenschwander Rappenstrasse 15, 8307 Effretikon Telefon 052 343 38 76

Mitglieder	Alexander Hohl Weissbau 4a, 8050 Zürich Telefon 043 299 90 69 Telefon 044 431 61 45
Bücherexperten	Ostschweizerische Treuhand Zürich AG Telefon 044 271 29 38
Schlichtungs- kommission	Otto Schindler Watterstrasse 54, 8105 Regensdorf Telefon 044 840 35 40
	Margrit Baumann Ottostrasse 12, 8005 Zürich Telefon 044 272 11 89
	Werner Schoch Rappenstrasse 44, 8307 Effretikon Telefon 052 343 55 52
Geschäftsstelle	Ottostrasse 5, 8005 Zürich Telefon 043 366 67 00, Fax 043 366 67 99 Öffnungszeiten für Besprechungen Montag bis Freitag, 09.00 – 11.00 Uhr; 15.00 – 16.00 Uhr Telefonische Auskunft-Anrufe bitte in die Öffnungszeiten für Besprechun- gen verlegen.

Briefadresse	Gemeinnützige Baugenossenschaft Röntgenhof Zürich (GBRZ) Postfach 1468, 8031 Zürich
Homepage	www.roentgenhof.ch
E-Mail	roentgenhof@roentgenhof.ch
Personal	Marc A. Schnydrig, Geschäftsleiter marc.schnydrig@roentgenhof.ch
	Peter Bauer, Leiter Bauwesen peter.bauer@roentgenhof.ch
	Daniel Angst, Leiter Rechnungswesen daniel.angst@roentgenhof.ch
	Ruth Mäder, Sachbearbeiterin Verwaltung ruth.maeder@roentgenhof.ch
	Ingrid Kohler, Sachbearbeiterin Verwaltung ingrid.kohler@roentgenhof.ch
	Deborah Burger-Bono, Sachbearbeiterin Buchhaltung deborah.burger@roentgenhof.ch



Dieser Geschäftsbericht
wurde klimaneutral
produziert. www.daz.ch

röntgenhof

Gemeinnützige Baugenossenschaft Röntgenhof Zürich (GBRZ)

Ottostrasse 5, 8005 Zürich, Telefon 043 366 67 00, Fax 043 366 67 99