

röntgenhof

Inhalt

- | | | | |
|-----------|---|-----------|---|
| 1 | Einladung zur Generalversammlung | 24 | Entwicklung der Kolonien 1 bis 24 |
| 2 | Jahresbericht 2008 | 40 | Gesamtübersicht Wohnungen |
| 15 | Kassabericht / Budget | 44 | Bericht der Kontrollstelle |
| 16 | Betriebsrechnung | 45 | Antrag über die Verwendung des Reingewinnes |
| 17 | Entschädigung Vorstand und Kontrollstelle | 46 | Organe der Genossenschaft |
| 18 | Bilanz | | |
| 20 | Fonds-Ausweis | | |
| 21 | Wertberichtigung Liegenschaften | | |
| 22 | Hypothekenverzeichnis | | |
| 23 | Anlageverzeichnis | | |

Einladung zur 83. ordentlichen Generalversammlung

auf Donnerstag, 11. Juni 2009, 19.00 Uhr, im grossen Saal des Kirchgemeindehauses Zürich-Wipkingen, Rosengartenstrasse 1, 8037 Zürich.

Bei Vorweisung des Mitgliedschaftsausweises erhalten Sie die Stimmkarte.

Pro Ausweis gilt nur ein Stimmrecht.

Stellvertretung durch ein im gleichen Haushalt lebendes, handlungsfähiges Familienmitglied ist gestattet.

Nach Erledigung des geschäftlichen Teiles wird ein Imbiss offeriert, zu welchem wir die Genossenschaftsmitglieder und ein im gleichen Haushalt lebendes Familienmitglied freundlich einladen.

Wir bitten Sie, die beiliegende Anmeldekarte bis spätestens Montag, 1. Juni 2009 an unsere Geschäftsstelle zu retournieren.

Traktanden

1. Wahl der Stimmenzähler(innen)
2. Abnahme des Protokolls der Generalversammlung vom 12. Juni 2008
3. Mitteilungen
4. Abnahme des Jahresberichtes
5.
 - a) Abnahme der Jahresrechnung
 - b) Entschädigung des Vorstandes
 - c) Abnahme des Berichtes der Kontrollstelle
 - d) Entlastung des Vorstandes
 - e) Entlastung des Geschäftsführers
 - f) Beschlussfassung über die Verwendung des Reingewinnes
6. Wahlen
 - a) der Präsidentin
 - b) des Kassiers
 - c) der übrigen Vorstandsmitglieder
 - d) der Kontrollstelle
 - e) der Schlichtungskommission
7. Anträge gemäss Art.6, Abs. 3 der Statuten liegen keine vor
8. Verschiedenes

Jahresbericht 2008

Geschäftsverkehr

Das Geschäftsjahr 2008 stand ganz im Zeichen der Statutenrevision und Fusion mit der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Wiedinghof. Nebst 10 ordentlichen Vorstandssitzungen waren eine ausserordentliche Vorstandssitzung, zusätzliche Besprechungen und Sitzungen notwendig, um diese zwei gewichtigen Geschäfte reibungslos über die Bühne zu bringen. Für unsere Mitglieder wurde zudem am 7. Februar eine Informationsveranstaltung zur Statutenrevision abgehalten, bei der wichtige Änderungen vorgestellt und diskutiert wurden. Dank der optimalen Vorbereitung und der engen Zusammenarbeit zwischen Vorstand und Geschäftsstelle wurde an der Generalversammlung der Statutenrevision einstimmig und der Fusion mit überwältigendem Mehr zugestimmt. Im Anschluss an die Genehmigung der Fusion wurden mit Herrn Hugo Blattmann und Herrn Hubert Winkler zwei ehemalige Vorstandsmitglieder der Baugenossenschaft Wiedinghof in den Vorstand der Röntgenhof gewählt. Die Integration aller Mitglieder der Wiedinghof in unsere Verwaltung stellte höchste Ansprüche an das Personal der Geschäftsstelle. Es hat sie mit grossem Einsatz und mit Bravour gemeistert. An dieser Stelle sei ihnen ein grosses Dankeschön ausgesprochen. Die neuen Mitglieder wurden an zwei Mieterapéros in

den jeweiligen Siedlungen begrüsst. Sie hatten Gelegenheit, alle Vorstandsmitglieder und das Personal der Geschäftsstelle kennenzulernen, offene Fragen wurden diskutiert und beantwortet.

Die Mehrarbeit bei der Verwaltung und Bewirtschaftung der zusätzlichen Wohnungen machte eine Aufstockung der Stellenprozentage auf der Geschäftsstelle notwendig. Zusätzliche Unterstützung erhielt das Team neu auch von zwei Lernenden (2. bzw. 3.- KV-Lehrjahr).

Etwas im Schatten der zwei grossen, standen die weiteren Geschäfte:

- Im Februar konnte mit dem Erwerb des MFH Huebstrasse 31 unsere Kolonie 17 in Tagelswangen um je drei 4-Zimmer-, drei 3-Zimmer-, sowie drei 2-Zimmerwohnungen erweitert werden.
- In Regensdorf konnte die erste Renovationsetappe der Kolonie 19 planmässig durchgeführt und abgeschlossen werden.
- In Rümlang wurde die Mieterschaft der Kolonie 14 anfangs Februar über die Erneuerung und Vergrösserung der bestehenden Balkone informiert. Die Bauarbeiten wurden bald darauf in Angriff genommen und schon Ende August konnten die MieterInnen die letzten warmen Tage auf den neuen Balkonen geniessen.

- Eine «Investgruppe» bestehend aus drei Vorstandsmitgliedern, dem Geschäftsleiter und dem Bauverwalter machte eine Bestandaufnahme aller Kolonien (ohne Ex-Wiedinghof) und beurteilte dabei Standortsqualität, Gebäudezustand, Wohnungsmix, Grundrisse und Ausbaustandard der Wohnungen, sowie Ausnutzungsreserven der Grundstücke. Ziel der Arbeit war ein langfristiges Erneuerungs- und Investitionsprogramm zuhanden des Vorstandes zu erarbeiten, welches für die langjährige Planung als Grundlage dienen soll.
- Frau Ruth Kägi, Baugenossenschaft ASIG
- Herr Yves Baumann, Credit Suisse
- Herr Hans-Felix Trachsler, UBS AG
- Herr Edwin Weibel und Herr Markus Harsch, Ostschweizerische Treuhand Zürich AG
- Herr Cristiano Bundi und Herr Franz Keist, Architekturbüro Bundi
- Herr Hans-Ruedi Berger und Herr Vincenzo Ierimonti, Architekturbüro Berger
- Herr Charles Rüsche, Präsident BG Wiedinghof
- Herr Michael Kaufmann, Vizepräsident BG Wiedinghof
- Herr Hugo Blattmann, Herr Hubert Winkler und Herr Daniel Hausheer, Vorstandsmitglieder BG Wiedinghof
- Herr Ruedi Schoch, Rechtsanwalt, Mediator SVW

Fazit: Das Geschäftsjahr 2008 war ein sehr arbeitsreiches, anspruchsvolles aber auch spannendes Jahr für den Vorstand und die Geschäftsstelle.

Generalversammlung (Auszug aus dem Protokoll)

Die 82. ordentliche Generalversammlung der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Röntgenhof Zürich wurde am Donnerstag, 12. Juni 2008 im Kirchengemeindehaus Zürich-Wipkingen abgehalten. Anwesend waren 148 stimmberechtigte Mitglieder und 86 Gäste, Total 234 Personen.

Um 19.10 Uhr begrüsst die Präsidentin, Frau Lotti Crüzer, die VersammlungsteilnehmerInnen. Speziell begrüsst sie die neuen GenossenschaftlerInnen, die zum ersten Mal an unserer GV teilnahmen, sowie unsere Gäste:

Diverse Entschuldigungen gingen schriftlich und mündlich ein.

Nach der Wahl der Stimmzähler(innen) und der Protokollreferent(innen) wurde das Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 14. Juni 2007 einstimmig abgenommen und der Verfasserin, Frau Anita Dürst, verdankt.

Unter dem Traktandum «Mitteilungen» orientierte die Präsidentin kurz über wichtige Geschäfte, grössere Sanierungen, die abgeschlossen wurden oder die in diesem Jahr geplant und teilweise noch ausgeführt werden:

Am 7. Februar 2008 konnte die Nachbarliegenschaft in Tagelswangen mit Rückwirkung auf den 1. Januar 2008 zum Preis von CHF 1 650 000 erworben werden. Es sind 9 Wohnungen, 8 Einstellplätze in UN-Garage, 4 Aussenabstellplätze und 1 Bastelraum, somit hat die Kolonie 17 jetzt total 29 Wohnungen.

Wichtigste geplante oder im Bau befindliche Erneuerungen:

- Kol. 1/2: Velounterstand Seite Heinrichstrasse
- Kol. 9: Balkonböden mit Platten belegen, neue Schliessanlage
- Kol. 13/14: neue Türsicherungen
- Kol. 14: Balkonvergrösserung im Bau, Abschluss diesen Sommer
- Kol. 15: Sanierung Kinderspielplätze
- Kol. 18: Umgestaltung Kinderspielplatz
Einbau von Alarmtelefonen in den Liftkabinen
- Kol. 19: Erneuerung Liftanlage in den Hochhäusern bald abgeschlossen
Die weiteren Sanierungsarbeiten in den Hochhäusern haben begonnen und werden in diesem Jahr abgeschlossen (Umbau Bad inkl. Erneuerung der sanitären Leitungen, Einbau neuer Fenster, Neuanstrich mit farblicher Gestaltung der Treppenhäuser)

Der Jahresbericht 2007 wurde abschnittsweise behandelt und ohne Wortmeldungen von den Stimmberechtigten einstimmig angenommen.

Zur Behandlung des Traktandums 5 übergab die Präsidentin das Wort Frau Ruth Meyer, Obfrau unserer internen Kontrollstelle. Sie führte dann durch die Punkte a bis e des Traktandums 5. Die Betriebsrechnung, die Bilanz, der Bericht der Kontrollstelle, die Entschädigung des Vorstandes, sowie die Verwendung des Reinertrages für das Geschäftsjahr 2007 wurden einstimmig genehmigt und dem Vorstand Entlastung erteilt.

Bevor Herr lic. Iur. Ruedi Schoch durch das Traktandum 6 führte, orientierte die Präsidentin darüber, dass allen Mitgliedern der Statutenentwurf, zusammen mit der Einladung zur heutigen GV, zugesandt wurde, dass viele am 7. Februar die Gelegenheit wahrgenommen hatten, sich an der Orientierungsversammlung zu informieren, dass der vorliegende Entwurf vom Handelsregisteramt und dem Finanzdepartement (Büro für Wohnbauförderung) geprüft und genehmigt wurde. Heute gelte es, mit der Zustimmung der stimmberechtigten Versammlungsteilnehmer(innen), die neuen Statuten in Kraft zu setzen.

Danach übernahm Herr Ruedi Schoch die Leitung. Anwesend waren 148 stimmberechtigte Mitglieder, für die Zustimmung der neuen Statuten brauchte es eine 2/3- Mehrheit der anwesenden Stimmen, also 99 Stimmen. Abschnittsweise führte Herr Schoch durch den Entwurf, es mussten lediglich zwei Kleinigkeiten berichtigt werden. Unter 6.9.1 hatte sich ein Schreibfehler eingeschlichen. Anstelle von Art. 880 OR muss es Art. 889 OR heissen, und bei den Vollzugsbestimmungen fehlte noch das Datum der heutigen GV. Schlüssen-

dlich wurden die neuen Statuten mit 148 Ja-Stimmen einstimmig angenommen, das Quorum war gewahrt. Die Statuten traten sofort in Kraft.

Die Präsidentin bedankte sich bei Herrn Schoch für die souveräne Leitung und für die Vorbereitungsarbeit zu diesem Traktandum und leitete die Versammlung weiter. Ebenso sprach sie der Versammlung den Dank für die Zustimmung aus.

Unter dem Traktandum 7 ging es nun, Beschluss zu fassen über die Fusion mit der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Wiedinghof. Zunächst gab die Präsidentin einen kurzen Abriss über die Vorgeschichte: Der Vorstand der Wiedinghof übernahm neben der strategischen Führung auch die Verwaltung der einzelnen Kolonien. Es wurde immer schwieriger geeignete Nachfolger zu finden. So kam die Idee einer Fusion auf. Der Vorstand arbeitete auf dieses Ziel hin und der Vorstand der Röntgenhof war von Beginn weg von der Richtigkeit einer Fusion überzeugt. Es wurden alle notwendigen Dokumente vorbereitet und die Mitglieder der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Wiedinghof stimmten an ihrer GV vom 6. Juni 2008 mit 111 Ja- zu 5 Neinstimmen der Fusion zu. Die BG Wiedinghof wird in die Röntgenhof integriert, der Name Wiedinghof wird gelöscht. Somit konnte das Traktandum 7 durchgeführt werden. Die Präsidentin begrüßte dazu Herrn Phillip Jäggi, stellvertretender Notar. Er musste nach Beschlussfassung beglaubigen, dass die Fusion ordnungsgemäss durchgeführt und das Quorum eingehalten wurde. Anschliessend erläuterte unser Kassier, Herr

Otto Buchmeier den Versammlungsteilnehmer(innen) was eine Fusion wäre und was sie bedeuten würde. Eine Fusion sei wie eine Heirat, jedoch ohne der Möglichkeit einer Scheidung. Die heutigen Brautleute seien mit 80, resp. 83 Jahren nicht mehr die jüngsten, das einzige sexy Argument für diese Heirat sei das Portemonnaie, die Brautschatulle sei gut gefüllt und die Röntgenhof könne nur gewinnen. Im Anschluss an diese Worte wurden den Anwesenden, die Kolonien der Braut anhand einer Bildschirmpräsentation vorgestellt. Für die Übernahme von Hypotheken im Wert von 28 Millionen CHF bekämen wir 363 Wohnungen, eine Wohnung koste also rund CHF 77 000.–, ein Schnäppchenpreis (Kol.19 CHF 200 000 für eine Wohnung). Lediglich eine Frage seitens der Anwesenden musste beantwortet werden.

Die Präsidentin orientierte nun darüber, dass der Fusionsbericht und der Fusionsvertrag durch die Revisionsstelle, das Handelsregisteramt und das Büro für Wohnbauförderung geprüft und gutgeheissen wurde. In einem Schreiben vom 30. April wurde die Mitgliedschaft darauf hingewiesen, dass sowohl Bericht als auch Vertrag auf der Geschäftsstelle zur Einsichtnahme vorliegen würden. Somit wurden alle Vorschriften und Fristen eingehalten. Herr Markus Harsch, Mitglied unserer Revisionsstelle, der Ostschweizerischen Treuhand AG, erklärte dann die Folgen der Fusion:

Die Röntgenhof übernimmt die Wiedinghof mit sämtlichen Aktiven und Passiven. Die Genossenschafter(innen) der Wiedinghof werden gleichberechtigte Mitglieder der Röntgenhof mit unseren

Rechten und Pflichten. Die Rechte der Genossenschaft bleiben gewahrt. Die Anteilscheine der neuen Genossenschaftler(innen) werden zu den gleichen Werten übernommen.

Zu Bericht und Vertrag wurden keine Fragen gestellt, also konnte zur Beschlussfassung geschritten werden. Für die Gewahrung des Quorums brauchte es gemäss den heute in Kraft gesetzten neuen Statuten $\frac{2}{3}$ der abgegebenen Stimmen. Der Fusion wurde anschliessend mit 143 Ja- zu 1 Neinstimme mit überwältigendem Mehr zugestimmt.

Die Präsidentin begrüsst die neuen Mitglieder und übergab das Wort Herrn Charles Rüttsche, abtretender Präsident der BG Wiedinghof. Herr Rüttsche dankte der Versammlung für die Zustimmung, Herrn Ruedi Schoch für die juristische Beratung und Herrn Phillip Jäggi für die notarielle Beglaubigung. Er sei froh, dass alles so gut abgelaufen sei. Dann wünschte er seinen beiden ehemaligen Vorstandsmitgliedern viel Glück bei der anschliessenden Wahl in den Vorstand der Röntgenhof.

Nun konnte das Traktandum 8 «Wahlen» durchgeführt werden. Bestandteil des Fusionsvertrages war die Bereitschaft, zwei ehemalige Vorstandsmitglieder der Wiedinghof in den Vorstand der Röntgenhof zu wählen. Vorgeschlagen waren Herr Hugo Blattmann und Herr Hubert Winkler. Nach einer kurzen Vorstellung wurden beide einstimmig gewählt. Diese Wahl gilt für ein Jahr. Die Wiederwahl erfolgt dann im 2-Jahresrhythmus, erstmals an der GV 2009 mit der Gesamtwahl des Vorstandes.

Anträge gemäss Art. 6, Abs. 3 der Statuten lagen keine vor.

Unter «Verschiedenem» konnten die wenigen Fragen befriedigend beantwortet werden. Da in den neuen Statuten keine interne Revisionsstelle mehr vorgesehen ist, bat dann die Präsidentin deren Mitglieder nach vorn. Sie bedankte sich bei Frau Ruth Meyer, Herrn Roger Neuenschwander, Herrn René Rechsteiner und Herrn Alexander Hohl mit einem kleinen Präsent für die, teils jahrelange, Mitarbeit in der Kontrollstelle.

Frau Lotti Crüzer dankte im Namen des Vorstandes den Anwesenden für die Aufmerksamkeit und das aktive Mitmachen. Sie dankte nochmals für die Genehmigung der Statuten und der Fusion. Für den Vorstand sei dieses Vertrauensvotum ein Ansporn zum Weitermachen im Sinne der Mitgliedschaft.

Mit den besten Wünschen für einen guten Heimweg erklärte die Präsidentin Lotti Crüzer die Versammlung um 20.35h für geschlossen.

Renovationen, Unterhalt und Reparaturen

«Donner und Getöse» waren oftmals eine schmeichelhafte Umschreibung, wenn sich verschiedene Mieter Luft über die Renovationen in den beiden Hochhäusern in Regensdorf machten. Geduld, Nerven und viel Verständnis waren gefragte Eigenschaften während mancher Wochen für fast alle unserer Mieter. Alle waren froh, als alles fertig war und das Ende nicht mehr länger erdauert werden musste. Jetzt ist alles vorbei, vergessen, die Badezimmer

sind fertig, hell, funktionell und schön. Ein Danke deshalb an unsere Mieter von uns, der Bauleitung und allen Handwerkern.

Im Frühjahr 2009 geht es weiter mit den Liegenschaften am Ostring.

Im Chrüzächer hätte der Kleinkinderspielplatz nach den Wünschen der Benutzer umgebaut werden sollen. Leider hat uns der etwas frühe Winterfrost einen Strich durch die Rechnung gemacht. Aber aufgeschoben, ist nicht aufgehoben. In den Aufzugsanlagen wurden Nottelphone eingerichtet. Die Gefahr, dass jemand eingeschlossen wird und nicht gehört wird, ist gebannt.

In Tagelswangen konnten wir die Liegenschaft Huebstrasse 31 erwerben. Damit gehört der Röntgenhof jetzt die ganze Überbauung mit einem Bestand von 29 Wohnungen. Die «neuen» Wohnungen sind gut erhalten und entsprechen dem Standard unserer Wohnungen.

Das Kolonielokal in der Tüffenwies wurde nach der letztjährigen Renovation noch mit neuem, bequemem Mobiliar bestückt.

In Effretikon wurde der zweite Teil der Spielplatzsanierung abgeschlossen. Die alten, etwas rumplig gewordenen Aufzüge wurden durch moderne, komfortable Anlagen ersetzt.

Die Kolonie 14 in Rümlang erhielt neue, grosse Balkone. Einige Mieter mussten die schönen Sommertage noch auf dem alten verbringen, die anderen konnten dafür den Herbst bereits auf dem neuen Balkon geniessen. Die Bauleitung konnte die Arbeiten so organisieren, dass die Wohnungen nur selten als Zu- oder Durch-

gangsweg von den Handwerkern missbraucht wurden. Wir denken, das Projekt ist gut gelungen. Gleichzeitig mit den Arbeiten an den Balkonen wurden die Dachflächen erneuert und besser isoliert.

Im Weisschau wurde die alte, in die Jahre gekommene Schliessanlage ersetzt. Wir hoffen, dass damit wieder eine grösstmögliche Sicherheit für Alle gewährleistet ist. Die neuen keramischen Bodenbeläge auf den Balkonen konnten leider nur zur Hälfte fertig gestellt werden. Unsere Terminplanung war zu optimistisch, der Frost war unbarmherzig.

An der Erismann-/Kanzleistrasse wurde die 2jährige Garantieabnahme gemacht. Erfreulich dabei, die Wohnungen, resp. Küche und Bad, sehen nach wie vor perfekt aus.

An der Fabrikstrasse mussten einige Kanalisationsanschlüsse bis in die Strasse erneuert werden, da das Leitungsmaterial unter dem ständigen Druck eingebrochen war. Im Hof konnte der zweite Velounterstand, zur Freude aller Velofahrer, aufgerichtet werden. Ihre Räder haben am Morgen zwar immer noch einen kalten Sattel, aber dafür einen trockenen.

Mitte Jahr kamen mit der Fusion noch 363 Wohnungen aus der Wiedinghof zu uns. Wir konnten gute, tiptop unterhaltene Wohnungen übernehmen. Die Übernahme und die Einführung in die Geheimnisse der 4 Überbauungen wurden unseren Verwalterinnen von den Damen und Herren der Wiedinghof leicht gemacht. Vielen Dank.



Kol. 21



Kol. 22



Kol. 23



Kol. 24

Nicht vergessen, und das ist das Wichtigste, die Arbeit unserer Hauswarte, Gärtner und Heizungsbetreuer. Sie alle arbeiten still, fast unsichtbar und halten unsere Anlagen am Laufen. Ihnen und unseren Verwalterinnen, die alle unermüdlich für Sie da sind, gehört unser Dank.

Personelles

Vollamtliches Personal

Frau Deborah Burger, Sachbearbeiterin, Erhöhung Arbeitspensum von 60% auf 80%, per 1. April

Eintritte:

- Frau Mimoza Shala, KV- Lehrtochter im 3. Lehrjahr, per 1. Juni
- Herr Tobias Dürst, KV-Lehrling im 2. Lehrjahr, per 15. August

Nebenamtliches Personal

Austritte:

- Frau Patrizia Müller-Ramseyer, Reinigungsmitarbeiterin Kol. 16, verstorben am 25. Januar
- Herr Niklaus Linder, Hauswart Kol. 5 per 31. Dezember, in Folge Krankheit

Eintritte:

- Herr Luciano Pucci, Hauswart Kol.4, per 1. Januar
- Frau Dominique Schmid-Ramseyer, Reinigungsmitarbeiterin Kol.16 , per 1. März:
- Herr Eshترف Keka, techn. Abwart Kol. 5, per 1. Dezember

Dem austretenden Personal danken wir für die geleistete Arbeit recht herzlich, den Angehörigen der verstorbenen Patrizia Müller-Ramseyer wünschen wir viel Kraft und Herrn Linder baldige Genesung. Den neuen Mitarbeiter(innen) wünschen wir Befriedigung und Erfolg.

Dienstjubiläen

40 Jahre: Herr Hermann Baumann, Gärtner Kol. 4

15 Jahre: Herr Rocco Basci, Hauswart Kol. 7

Herr Venerando Leonforte, Gärtner Kol.3

Schlichtungskommission

Auch das Jahr 2008 verlief für die Schlichtungskommission ruhig. Wir hatten nur einen Streitfall zum Behandeln. Es ging um Lärmprobleme und Meinungsverschiedenheiten. Wir bemühten uns, für beide Parteien eine zufriedenstellende Lösung zu finden.

Für ihre wertvollen Dienste möchten wir der Schlichtungskommission herzlich danken.

Koloniekommissionen

Kolonien 1–4

- Herr Hermann Baumann, Obmann
- Frau Margrit Baumann
- Frau Elsa Bernacchia
- Herr Franco Bernacchia
- Frau Anita Dürst
- Herr Karl Gross
- Herr Emil Wehrli

Kolonie 5

- Herr Niklaus Linder (bis 31.12.2008)
- Frau Doris Linder

Kolonie 6

- Herr Mark Schindler, Obmann
- Frau Michelle Durham, Kassiererin
- Herr Markus Tschudi
- Herr Adrian Stitzel

Kolonien 13 / 14

- Frau Margrit Haudenschild, Obfrau
- Herr Franz Columberg, Kassier
- Herr Stefan Bisculm

Kolonie 16

- Herr Paul Marty, Obmann
- Herr Bartolomeo Pugliese, Kassier
- Herr Emilio Martinez
- Frau Gloria Martinez
- Herr Matthias Langhans
- Frau Barbara Langhans
- Frau Sandra Weibel

Kolonie 18

- Herr Stefan Hidber, Obmann
- Frau Yvonne Tanner-Breitenstein, Kassiererin
- Frau Ursula Berger
- Frau Sandy Farrace

Die Koloniekommissionen und der Quartierverein Rappenhalde haben auch in diesem Berichtsjahr gesellige Anlässe organisiert. Die Mieter(innen) der Kolonien können ihnen diese Arbeit mit ihrer Teilnahme an den Anlässen am besten verdanken. Doch auch der Vorstand möchte den Kommissionen und ihren Helfer(innen) für ihr Engagement danken.

Mieterwechsel / Mitgliederbestand

| Mieterwechsel Wohnungen | | | | | | |
|-------------------------|-------------------|---------------|--------------------|-------|---------|---------|
| Kol. | Wohnungs- zahl | Neu mieter | interne Wechsel | Total | Prozent | Vorjahr |
| 1 | 53 | 3 | 1 | 4 | 7.5 | 5.7 |
| 2 | 49 | 4 | 0 | 4 | 8.2 | 0.0 |
| 3 | 54 | 2 | 0 | 2 | 3.7 | 7.3 |
| 4 | 115 | 4 | 2 | 6 | 5.2 | 9.6 |
| 5 | 32 | 4 | 0 | 4 | 12.5 | 12.5 |
| 6 | 76 | 6 | 0 | 6 | 7.9 | 5.3 |
| 7 | 51 | 3 | 3 | 6 | 11.8 | 13.7 |
| 8 | 63 | 8 | 0 | 8 | 12.7 | 7.9 |
| 9 | 42 | 2 | 0 | 2 | 4.8 | 9.5 |
| 10 | 36 | 2 | 0 | 2 | 5.6 | 11.1 |
| 11 | 43 | 6 | 1 | 7 | 16.3 | 7.0 |
| 12 | 35 | 3 | 0 | 3 | 8.6 | 17.1 |
| 13 | 29 | 3 | 1 | 4 | 13.8 | 3.4 |
| 14 | 74 | 4 | 3 | 7 | 9.5 | 1.4 |
| 15 | 167 | 16 | 1 | 17 | 10.2 | 10.8 |
| 16 | 110 | 7 | 3 | 10 | 9.1 | 15.5 |
| 17 | 29 | 2 | 0 | 2 | 6.9 | 15.0 |

| Kol. | Wohnungs- zahl | Neu mieter | interne Wechsel | Total | Prozent | Vorjahr |
|------|-------------------|---------------|--------------------|------------|------------|------------|
| 18 | 62 | 5 | 2 | 7 | 11.3 | 6.5 |
| 19 | 208 | 18 | 2 | 20 | 9.6 | 13.5 |
| 21 | 54 | 5 | 0 | 5 | 9.3 | |
| 22 | 104 | 9 | 1 | 10 | 9.6 | |
| 23 | 143 | 17 | 1 | 18 | 12.6 | |
| 24 | 60 | 4 | 1 | 5 | 8.3 | |
| | 1689 | 137 | 22 | 159 | 9.4 | 9.6 |

Total: Interne 22; Neumieter 137; Wechsel 159; Vorjahr 127

Der Mitglieder- / Mieterbestand per 31. Dezember 2008 setzte sich wie folgt zusammen:

| | |
|----------------------------------|------|
| Mitglieder mit einem Mietobjekt | 1628 |
| Mitglieder ohne einem Mietobjekt | 133 |

Unsere verstorbenen Genossenschaftsmitglieder

- Theodor Dietrich-Lämmli, Holunderhof 3, 8050 Zürich
- Patrizia Müller-Ramseyer, Tüffenwies 33, 8064 Zürich
- Julius Spengler-Fisler, Rappenstrasse 15, 8307 Effretikon
- Alfred Jucker, Albisstrasse 142, 8038 Zürich
- Rosa Antonello, Josefstrasse 164, 8005 Zürich
- Erika Kunz, Watterstrasse 54, 8105 Regensdorf
- Uwe Jakymir, Tüffenwies 31, 8064 Zürich
- Arthur Benz, Freihofstrasse 6, 8048 Zürich
- Norma Merk, Im Sydefädeli 24, 8037 Zürich
- Helene Chollet, Spitzacker 11, 8057 Zürich
- Myrta Stäger, Guggachstrasse 39, 8057 Zürich
- Nives Hug-Romboli, Tüffenwies 33, 8064 Zürich
- Walter Imhof, Bucheggstrasse 102, 8057 Zürich
- Paolo Fois, Tempelhofstrasse 1, 8153 Rümlang

- Ursulina Mettler-Strimer, Ottostrasse 12, 8005 Zürich
- Peter Kuhn, Freihofstrasse 10, 8048 Zürich
- Martha von Flüe, Hönggerstrasse 105, 8037 Zürich
- Heidi Strehler-Spagnolello, Rappenstrasse 17, 8307 Effretikon

Den schwergeprüften Angehörigen sprechen wir unser herzliches Beileid aus. Wir werden den Verstorbenen ein ehrendes Andenken bewahren.

Geburten

Folgende Geburten wurden uns gemeldet:

| | |
|------------|--|
| Kolonie 4 | Emma Paulina Knuchel Milo Max Kurth |
| Kolonie 6 | Mario Paulino Koloto |
| Kolonie 7 | Lara Vittoria Iellamo Naima Viola Müller Bissig |
| Kolonie 8 | Ursina Mielitty Funk |
| Kolonie 13 | Kevin Kastrati |
| Kolonie 16 | Silas Weibel Balzer Chiara-Donatella Rack Tatantino Sofia Delia de Goes Mosquera |
| Kolonie 18 | Louis Erol Kühne-Grünig Vanessa Sofia Schluchter |
| Kolonie 22 | Giacomo Koloto |
| Kolonie 23 | Sarah Niederberger Mael Acuna |

Den stolzen Eltern wünschen wir viel Freude mit ihren Neugeborenen und den Kindern viel Glück auf ihrem Lebensweg. Die glücklichen Eltern durften einen Check über 100 Franken entgegennehmen.

Schlusswort

Für das Vertrauen, welches uns während des vergangenen Geschäftsjahres seitens unserer Genossenschafterinnen und Genossenschafter entgegengebracht wurde, danken wir bestens.

Ebenfalls danken möchten wir allen vollamtlichen und nebenamtlichen Mitarbeitenden, der Kontrollstelle, der Schlichtungskommission und den Koloniekommissionen für ihren unermüdlichen Einsatz im Dienste unserer Genossenschaft.

Der Vorstand

Kassabericht / Budget

Das Geschehen wird wiederum durch die Kapitalflussrechnung dokumentiert:

| Erfolgsrechnung und Bilanz 2008 | |
|--|----------------------|
| Jahresgewinn | 16 675.22 |
| Abschreibungen Immobilien | 9 756 120.00 |
| Abschreibungen Mobilien / Heizz. / Deb.Verl. | 147 819.40 |
| Einlage Erneuerungsfonds | 9 976 300.00 |
| Cash flow 1 | 19 896 914.62 |
| Entnahme Erneuerungsfonds | - 1 349 000.00 |
| Cash flow | 18 547 914.62 |
| Abnahme flüssige Mittel | 5 201 068.10 |
| Abnahme Debitoren | 100 320.71 |
| Abnahme nicht einbez. Anteilscheinkapital | 7 596.80 |
| Abnahme Baukonti | 2 443 633.80 |
| Desinvestitionen | 7 752 619.41 |
| Zunahme Kreditoren | 194 591.85 |
| Zunahme Hypotheken | 36 336 805.00 |
| Zunahme Anteilscheinkapital | 2 047 700.00 |
| Zunahme Solidaritätsfonds | 63 205.65 |
| Zunahme Depositenkasse | 2 265 551.40 |
| Zunahme Transitorische Passiven | 68 775.60 |
| Zunahme Gesetzliche Reserven | 350 000.00 |
| Finanzierung | 41 326 629.50 |
| Mittelherkunft | 67 627 163.53 |

| Erfolgsrechnung und Bilanz 2008 | |
|---|----------------------|
| Zunahme Schuldbriefe im Eigenbesitz | 14 918 000.00 |
| Zunahme Wertschriften | 713 000.00 |
| Zunahme Immobilien/Grundstücke | 51 583 120.00 |
| Zunahme Mobilien/Heizz./Isolat./Maschinen | 131 919.40 |
| Zunahme Transitorische Aktiven | 59 616.85 |
| Investitionen | 67 405 656.25 |
| Abnahme Darlehens | 124 000.00 |
| Veränderung aus Gewinnverwendung | 97 507.28 |
| Definanzierung | 221 507.28 |
| Mittelverwendung | 67 627 163.53 |

In der vorliegenden Kapitalflussrechnung, sind die Werte aus der Fusionsbilanz der ehemaligen Gemeinnützigen Baugenossenschaft Wiedinghof mit eingeflossen.

Der Vorstand hat auch für das Jahr 2009 ein ausgeglichenes Budget ausgearbeitet.

Betriebsrechnung

| Aufwand | 2008 (in CHF) | 2007 (in CHF) |
|---|----------------------|----------------------|
| Hypothekar-, Darlehens- und Baurechtszinsen | 4 220 506.20 | 2 920 303.43 |
| Depositenzinsen | 1 398 743.05 | 1 190 434.55 |
| Zins Solidaritätsfonds | 40 227.30 | 37 938.00 |
| Total Schuldzinsen | 5 659 476.55 | 4 148 675.98 |
| Unterhalt und Reparaturen | 3 429 835.98 | 2 468 098.05 |
| Allgemeine Beleuchtung | 108 732.40 | 88 796.80 |
| Wasser- und Kehrichtgebühren | 872 324.80 | 705 093.40 |
| Steuern | 73 526.60 | 37 935.00 |
| Versicherungen | 175 364.50 | 134 898.95 |
| Gebühren | 3 763.75 | 7 418.95 |
| Total Abgaben | 1 233 712.05 | 974 143.10 |
| Unkosten | 559 291.86 | 387 802.55 |
| Personalkosten | 1 160 180.45 | 837 062.45 |
| Entschädigungen und Treuhandbüro | 470 763.90 | 201 510.70 |
| Total Verwaltung | 2 190 236.21 | 1 426 375.70 |
| Einlagen Erneuerungsfonds | 5 529 300.00 | 4 898 800.00 |
| Abschreibungen Mobiliar / Heizzentralen / Debverluste | 147 819.40 | 107 957.95 |
| Abschreibungen Immobilien | 3 257 000.00 | 2 441 500.00 |
| Ausserordentlicher, periodenfremder Erfolg | ./ 127 774.05 | ./ 6 953.75 |
| Total Fonds und Amortisationen | 8 806 345.35 | 7 441 304.20 |
| Jahresgewinn | 16 675.22 | 9 544.31 |
| | 21 336 281.36 | 16 468 141.34 |

| Ertrag | 2008 (in CHF) | 2007 (in CHF) |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Mietzinse | 20 270 637.55 | 15 952 164.15 |
| Total Mietzinse | 20 270 637.55 | 15 952 164.15 |
| Aktivzinsen | 134 546.21 | 134 380.79 |
| Eintrittsgebühren | 1 440.00 | 3 480.00 |
| Diverse Einnahmen | 929 657.60 | 378 116.40 |
| Total diverser Ertrag | 1 065 643.81 | 515 977.19 |
| | 21 336 281.36 | 16 468 141.34 |

Entschädigung gemäss Reglement Rechnungswesen

(Reglementsrevision mit Beschluss vom 21. Dezember 2005 Stadtrat Zürich)

| | 2008 (in CHF) | 2007 (in CHF) |
|--|---------------|---------------|
| Vorstand | | |
| Sitzungsgelder und Jahresentschädigung (inkl. Sozialabgaben) | | |
| – Entschädigung Basis Theoretische Mietzinssumme | 113 796.10 | 102 699.05 |
| – Sitzungsgelder und Bautätigkeiten gem. Reglementsrevision | 118 658.40 | 43 887.25 |
| – Fusionsentschädigung | 196 770.00 | 0.00 |
| Kontrollstelle | | |
| Sitzungsgelder und Jahresentschädigung | 0.00 | 6 762.00 |

Bilanz

| Aktiven | per 31. 12. 2008 (in CHF) | per 31. 12. 2007 (in CHF) |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Flüssige Mittel | 3 602 387.27 | 8 803 455.37 |
| Debitoren | 57 942.84 | 158 263.55 |
| Schuldbriefe im Eigenbesitz | 23 966 500.00 | 9 048 500.00 |
| Wertschriften und Beteiligungen | 748 002.00 | 42 002.00 |
| Nicht einbez. Anteilscheinkapital | 6 003.20 | 13 600.00 |
| Total übriges Umlaufvermögen | 24 778 448.04 | 9 262 365.55 |
| Mobiliar / EDV / Büroumbau | 167 000.00 | 145 800.00 |
| Heizzentralen / Isolationen | 132 000.00 | 180 400.00 |
| Maschinen / Geräte / Fahrzeuge | 76 000.00 | 57 700.00 |
| Immobilien Zürich | 127 209 669.70 | 78 509 049.70 |
| Abschreibungen Zürich | ./ 43 080 669.70 | ./ 34 920 049.70 |
| Immobilien Rümlang | 15 074 598.00 | 13 849 598.00 |
| Abschreibungen Rümlang | ./ 4 828 598.00 | ./ 4 628 598.00 |
| Immobilien Effretikon | 32 741 504.25 | 32 741 504.25 |
| Abschreibungen Effretikon | ./ 8 343 504.25 | ./ 7 878 504.25 |
| Land Moosburg | 40 000.00 | 40 000.00 |
| Immobilien Tagelswangen | 6 198 339.10 | 4 548 339.10 |
| Abschreibungen Tagelswangen | ./ 1 142 339.10 | ./ 1 068 339.10 |
| Immobilien Regensdorf | 64 678 258.40 | 64 670 758.40 |
| Abschreibungen Regensdorf | ./ 6 545 258.40 | ./ 5 688 758.40 |
| Total Immobilien und Mobilien | 182 377 000.00 | 140 558 900.00 |
| Baukonti | 7 888 201.10 | 10 331 834.90 |
| Transitorische Aktiven | 59 616.85 | 0.00 |
| | 218 705 653.26 | 168 956 555.82 |

Bilanz

| Passiven | per 31. 12. 2008 (in CHF) | per 31. 12. 2007 (in CHF) |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Kreditoren | 2 139 416.15 | 1 944 824.30 |
| Kurzfristiges Fremdkapital | 2 139 416.15 | 1 944 824.30 |
| Depositenkasse | 41 926 511.92 | 39 660 960.52 |
| Darlehen | 310 000.00 | 434 000.00 |
| Hypotheken | 126 726 500.00 | 90 389 695.00 |
| Langfristiges Fremdkapital | 168 963 011.92 | 130 484 655.52 |
| Ausstehende Rechnungen | 705 661.80 | 450 082.20 |
| Vorausbezahlte Mietzinse / Heizung | 529 816.70 | 716 620.70 |
| Transitorische Passiven | 1 235 478.50 | 1 166 702.90 |
| Erneuerungsfonds | 35 714 300.00 | 27 087 000.00 |
| Solidaritätsfonds | 1 277 990.80 | 1 214 785.15 |
| Diverse Fonds | 36 992 290.80 | 28 301 785.15 |
| Anteilscheinkapital | 6 970 900.00 | 4 923 200.00 |
| Gesetzliche Reserve | 2 350 000.00 | 2 000 000.00 |
| Gewinnvortrag | 37 880.67 | 125 843.64 |
| Jahresgewinn | 16 675.22 | 9 544.31 |
| Eigenkapital | 9 375 455.89 | 7 058 587.95 |
| | 218 705 653.26 | 168 956 555.82 |

Fonds-Ausweis

| | per 31. 12. 2008 (in CHF) | per 31. 12. 2007 (in CHF) |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Erneuerungsfonds | | |
| Bestand am 1. 1. | 27 087 000.00 | 24 821 900.00 |
| Zugang aus Fusion | 4 447 000.00 | 0.00 |
| Einlagen | 5 529 300.00 | 4 898 800.00 |
| Entnahmen für Kolonien | ./ 1 349 000.00 | ./ 2 633 700.00 |
| Bestand am 31. 12. | 35 714 300.00 | 27 087 000.00 |
| Solidaritätsfonds | | |
| Bestand am 1. 1. | 1 214 785.15 | 1 137 158.50 |
| Beiträge, inkl. Unterstützungsfonds | 73 923.65 | 82 756.25 |
| 3.5% Zins (2007 3.25%) | 40 227.30 | 37 938.00 |
| Beitrag Solidaritätsfonds SVW | ./ 8 405.00 | ./ 6 590.00 |
| Mietzinszuschüsse | ./ 42 540.30 | ./ 36 477.60 |
| Bestand am 31. 12. | 1 277 990.80 | 1 214 785.15 |

Wertberichtigung Liegenschaften

| | per 31. 12. 2008 (in CHF) | per 31. 12. 2007 (in CHF) |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| KontoI Zürich | 34 920 049.70 | 34 054 549.70 |
| Zuweisung | 8 160 620.00 | 865 500.00 |
| Bestand am 31.12. | 43 080 669.70 | 34 920 049.70 |
| KontoII Rümlang | 4 628 598.00 | 4 450 098.00 |
| Zuweisung | 200 000.00 | 178 500.00 |
| Bestand am 31.12. | 4 828 598.00 | 4 628 598.00 |
| KontoIII Effretikon | 7 878 504.25 | 7 404 504.25 |
| Zuweisung | 465 000.00 | 474 000.00 |
| Bestand am 31.12. | 8 343 504.25 | 7 878 504.25 |
| KontoIV Tagelswangen | 1 068 339.10 | 1 017 339.10 |
| Zuweisung | 74 000.00 | 51 000.00 |
| Bestand am 31.12. | 1 142 339.10 | 1 068 339.10 |
| KontoV Regensdorf | 5 688 758.40 | 4 816 258.40 |
| Zuweisung | 856 500.00 | 872 500.00 |
| Bestand am 31.12. | 6 545 258.40 | 5 688 758.40 |
| Konti gesamt | 54 184 249.45 | 51 742 749.45 |
| jährliche Zuweisungen | 9 756 120.00 | 2 441 500.00 |
| Total Wertberichtigungen | 63 940 369.45 | 54 184 249.45 |

Hypothekenverzeichnis per 31.12.2008

| Gläubiger | Hypotheken | | Grundpfandtitel |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| Zürcher Kantonalbank | 65 630 000.00 | 63.70% | 84 219 000.00 |
| Pensionskasse der ZKB | 5 050 000.00 | 4.90% | 5 050 000.00 |
| Credit Suisse | 3 000 000.00 | 2.90% | 7 900 000.00 |
| UBS AG | 23 500 000.00 | 22.80% | 23 809 000.00 |
| HBG | 2 000 000.00 | 1.95% | 2 000 000.00 |
| Pensionskasse der Stadt Zürich | 3 580 000.00 | 3.45% | 4 000 000.00 |
| SVW | 310 000.00 | 0.30% | 1 240 000.00 |
| Total | 103 070 000.00 | 100.00% | 128 218 000.00 |
| Grundpfandtitel im Eigenbesitz | | | 23 966 500.00 |

Erstmals für den Jahresbericht 2008 werden die Hypotheken nach Gläubiger und die diesem als Sicherheit hinterlegten Grundpfandtitel per Stichtag 31.12. dargestellt. Die sogenannte Pfandrechtsmarge (Differenz zwischen dem Nominalwert der Grundpfandtitel und beanspruchten Hypotheken) ist aus dieser Übersicht klar ersichtlich. Im weiteren werden die Grundpfandtitel im Eigenbesitz als Gesamtbetrag ausgewiesen. Die Summe der Pfandrechtsmarge und die Grundpfandtitel im Eigenbesitz zusammen, dienen einerseits zur Deckung der Depositengelder gem. Art. 4.3.2. der Statuten und andererseits als kurzfristige Reserve zur Mittelbeschaffung für grössere Investitionsprojekte.

Anlageverzeichnis

| Kolonie | Versicherungswert (per 1.1.2009 1025%) | Anlagekosten (in CHF) | Anzahl Wohnungen |
|---------|---|--------------------------|---------------------|
| 1+2 | 24 395 900.00 | 10 802 000.00 | 102 |
| 3 | 10 495 800.00 | 3 746 777.35 | 54 |
| 4 | 25 062 300.00 | 11 319 588.35 | 115 |
| 5 | 6 579 300.00 | 2 252 000.00 | 32 |
| 6 | 17 462 600.00 | 7 518 000.00 | 76 |
| 7 | 13 163 700.00 | 10 459 562.00 | 51 |
| 8 | 11 562 700.00 | 3 834 622.00 | 63 |
| 9 | 10 921 900.00 | 6 902 500.00 | 42 |
| 10 | 7 471 000.00 | 2 843 000.00 | 36 |
| 11 | 9 714 600.00 | 4 369 000.00 | 43 |
| 12 | 8 053 200.00 | 3 228 000.00 | 35 |
| 13 | 5 746 900.00 | 3 046 098.00 | 29 |
| 14 | 21 797 100.00 | 12 028 500.00 | 74 |
| 15 | 41 659 600.00 | 32 781 504.25 | 167 |
| 16 | 38 272 400.00 | 21 011 500.00 | 110 |

| Kolonie | Versicherungswert (per 1.1.2009 1025%) | Anlagekosten (in CHF) | Anzahl Wohnungen |
|---------|---|--------------------------|---------------------|
| 17 | 5 719 600.00 | 6 198 339.10 | 29 |
| 18 | 20 236 400.00 | 24 216 220.90 | 62 |
| 19 | 57 880 800.00 | 40 462 037.50 | 208 |
| 21 | 11 042 600.00 | 8 360 000.00 | 54 |
| 22 | 19 292 700.00 | 10 267 500.00 | 104 |
| 23 | 38 749 200.00 | 14 873 620.00 | 143 |
| 24 | 14 307 800.00 | 5 422 000.00 | 60 |
| | 419 588 100.00 | 245 942 369.45 | 1689 |

Entwicklung der Kolonien 1 bis 24

Kolonie 1

Bezug 1926

Fabrikstrasse 35, 37, 39; Josefstrasse 162, 164; Röntgenstrasse 56

| | | | |
|-----------|--|------|---|
| 1939 | Einbau Luftschutz-Einrichtungen | 2001 | neue Schliessanlage, neue Hoftüren |
| 1947 | neue Waschmaschinen | 2002 | Erneuerung der Heizzentrale, Demontage der Einzelboiler und Installation einer zentralen Warmwasserversorgung, Warmwasserinstallation in den separate WC-Anlagen, Josefstr 164 und Fabrikstrasse 39, Einbau von thermostatischen Ventilen bei allen Heizkörpern, Einbau von Fehlerstromschutzschaltern für Bad und WC in allen Wohnungen. |
| 1955 / 56 | Einbau neuer Schüttsteine | 2003 | Warmwasserinstallation in den separate WC-Anlagen Fabrikstrasse 35 und 37 neue Kunststoff-Fenster in allen Badzimmern Josefstrasse 164, neue Haustüre |
| 1956 | Einbau Zentralheizung / Warmwasserversorgung | 2004 | Projektstart Unterniveau-Garage |
| 1957 | Fassadensanierung, Hofgestaltung | 2004 | neue Herde und Glaskeramikkochfelder |
| 1961 | Gemeinschaftsantenne Radio / TV | 2006 | Baubeginn neue Unterniveaugarage |
| 1970 | Doppelverglasung | 2006 | neue Kaltwasserringleitung |
| 1977 / 78 | Treppenhäuser mit Wohnungstüren, Schliessanlage, Beleuchtung | 2007 | Fertigstellung und Inbetriebnahme Unterniveau-Garage, neue Gartenanlage |
| 1986 / 87 | Erneuerung Heizzentrale, Öl-Tankraumsanierung | | Josefstrasse 162, neue Waschküche, neuer Keller |
| 1984 / 85 | Wohnungssanierung mit Bädern, Küchen, WC, automatische Türschliessung, Gegensprechanlage, Briefkasten, Anschluss Kabel-TV, Waschküchen | 2008 | Kanalisationssanierung F35 |
| 1987 / 88 | Fassadensanierung | | |
| 1988 | Hofort | | |
| 1988 / 89 | Gartengestaltung | | |
| 1989 | Velounterstand | | |
| 1989 / 90 | Windenbodenisolation | | |
| 1994 | Kellerdeckenisolation | | |
| 1999 | neue Keller- und Estrichtüren | | |
| 2000 | Velounterstand erweitert | | |

Kolonie 2

Bezug 1927

Fabrikstrasse 29, 31, 33; Heinrichstrasse 123, 125

| | |
|-----------|--|
| 1939 | Einbau Luftschutz-Einrichtungen |
| 1947 | neue Waschmaschinen |
| 1955 / 56 | Einbau neuer Schüttsteine |
| 1956 | Einbau Zentralheizung / Warmwasserversorgung |
| 1957 | Fassadensanierung, Hofgestaltung |
| 1961 | Gemeinschaftsantenne Radio / TV |
| 1970 | Doppelverglasung |
| 1977 / 78 | Treppenhäuser mit Wohnungstüren, Schliessanlage, Beleuchtung |
| 1984 / 85 | Wohnungssanierung mit Bädern, Küchen, WC, automatische Türschliessung, Gegensprechanlage, Briefkasten, Anschluss Kabel-TV, Waschküchen |
| 1986 / 87 | Erneuerung Heizzentrale, Öl-Tankraumsanierung |
| 1987 / 88 | Fassadensanierung |
| 1988 / 89 | Gartengestaltung |
| 1989 / 90 | Windenbodenisolation |

| | |
|------|--|
| 1994 | Kellerdeckenisolation |
| 1998 | Ladenlokal saniert |
| 1999 | Treppenhaus Heinrichstrasse 125 renoviert, neue Estrich- und Kellertüren |
| 2000 | Abwasserleitung Heinrichstr. 123 erneuert |
| 2001 | neue Schliessanlage, neue Hoftüren |
| 2002 | Erneuerung der Heizzentrale, Demontage der Einzelboiler und Installation einer zentralen Warmwasserversorgung, Einbau von thermostatischen Ventilen bei allen Heizkörpern, Einbau von Fehlerstromschutzschaltern für Bad und WC in allen Wohnungen |
| 2003 | neue Kunststoff-Fenster in allen Badezimmern |
| 2004 | neue Herde und Glaskeramikkochfelder |
| 2006 | Baubeginn neue Unterniveaugarage |
| 2006 | neue Kaltwasserringleitung |
| 2007 | Fertigstellung und Inbetriebnahme Unterniveau-Garage neue Gartenanlage |
| 2008 | Velounterstand im Hof |
| 2008 | Kanalisationssanierung F35 |

Kolonie 3

Bezug 1927

Fabrikstrasse 44; Josefstrasse 161, 163, 165, 167, 169

| | | | |
|-----------|---|------|---|
| 1939 | Einbau Luftschutz-Einrichtungen | 1991 | Windenbodenisolation |
| 1941 | Umbau Heizung | 1992 | Erneuerung Heizzentrale, Gasanschluss |
| 1947 | neue Waschmaschinen | 1994 | Kellerdeckenisolation |
| 1954 | neue Waschherde | 1997 | Hausanschlüsse Kanalisation und Wasser neu erstellt |
| 1955 | Gasbadeofen ersetzt | 1998 | Heizfernleitung erneuert |
| 1959 | Umbau Zentrale Heizkessel | 2000 | Abwasserleitung Fabrikstrasse 44 erneuert, Vorgarten Fabrikstrasse 44 neu gestaltet |
| 1967 | Gemeinschaftsantenne Radio/TV | 2001 | Mustertreppenhaus Josefstrasse 161, neue Badezimmerfenster |
| 1973 / 74 | Wohnungssanierung mit Bädern, Küchen, WC, Heizung, Doppelverglasung | 2002 | neue Treppenhausfenster, Renovation Treppenhäuser Josefstrasse 163 und 165, neue Estrich- und Kellertüren |
| 1973 | Fassadensanierung, Doppelverglasung-Fenster, Öltank, Umgebung, Treppenhaus, Waschküchen | 2003 | neue Schliessanlage Renovation der Treppenhäuser Josefstrasse 161, 167, 169 und Fabrikstrasse 44 |
| 1978 / 80 | Auswechslung Waschtröge und Zentrifugen | 2004 | Haustüren, neue Verglasungen |
| 1979 | Radio /TV-Anschluss Rediffusion | 2005 | Badzimmer, alle Kittfugen ersetzt |
| 1983 | automatische Türschliessung, Gegensprechanlage, Briefkästen | 2007 | Vergrößerung Kindergarten der Stadt Zürich |
| 1988 / 89 | Dampfabzug ins Freie, neue Herde mit Glaskeramik, diverse neue Jalousieläden | | |
| 1991 | Fensterersatz Kindergartenlokal | | |

Kolonie 4

Bezug 1928

Josefstrasse 188, 190, 192; Ottostrasse 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20

Bezug 1899, Erwerb 1993

Ottostrasse 5

| | | | |
|-----------|---|------|--|
| 1939 | Einbau Luftschutz-Einrichtungen | 1994 | Tormontage Hof, Kellerdeckenisolation |
| 1947 | neue Waschmaschinen | 1995 | Umbau 2 ¹ / ₂ -Zimmerwohnung |
| 1967 | Hofgestaltung, Gemeinschaftsantenne Radio/TV, Ladenumbau, Büroumbau, Hofunterkellerung Heizzentrale | 1996 | Erschliessungsleitungen neu erstellt (Wasser und Kanalisation) |
| 1966 / 68 | Umbau Bäder, Heizzentrale, Fassade | 1998 | neue Schliessanlage |
| 1972 | Heizöltank | 1999 | neue Gasherde Ottostrasse 5 |
| 1977 / 78 | Küche, Korridor, Treppenhaus, Waschküche | 2000 | Heizzentrale an die neue Vorschriften angepasst |
| 1979 | Radio/TV-Anschluss Rediffusion | 2001 | Keller- + Estrichtüren ersetzt, ganze Kanalisation gespült, Tankanlage ausser Betrieb genommen |
| 1982 | automatische Türschliessung, Gegensprechanlage, Briefkästen | 2002 | Planungsstart für Umbau und Renovation Ottostrasse 5 |
| 1984 | Umstellung Heizkessel auf Gas/Öl | 2003 | Badezimmer, neue Kunststoff-Fenster in allen Badzimmern |
| 1987 | Heizkesselanlage ersetzen, Kaminsanierung | 2005 | Kleiner Gartensitzplatz |
| 1989 / 90 | Windenbodensanierung | 2005 | Badzimmer, alle Kittfugen ersetzt. |
| 1991 / 92 | Fassaden, Velounterstand Hof | 2005 | Ottostrasse 5, ganze Liegenschaft renoviert |
| 1992 | Glaskeramikerherde und Dampfabzüge | 2006 | Einbau von neuen Thermostatenventilen und Rücklaufverschraubungen |
| 1993 | Umbau Laden Josefstrasse 188 EG rechts | 2007 | Hauseingänge neue Aussenleuchten |
| 1993 | Erwerb Ottostrasse 5 | 2007 | Josefstrasse 190 + 192 neue Treppenhausbeleuchtung |
| 1994 | Umbau Geschäftsstelle, Erneuerung Heizzentrale Ottostrasse 5 | | |

Kolonie 5

Bezug 1929

Albisstrasse 140, 142, 144, 146

| | | | |
|-----------|---|------|--|
| 1939 | Einbau Luftschutz-Einrichtungen | 1993 | Verbrauchsabhängige Heizabrechnung |
| 1947 | neue Waschmaschinen | 1994 | Kellerdeckenisolation |
| 1952 | Erneuerung Schüttsteine | 1995 | in Waschküchen und Trockenräume Dichtungsputz gegen aufsteigende Feuchtigkeit appliziert |
| 1955 | Gasbadeofen ersetzt | 2000 | Trocknungsräume neue Entfeuchtungsgeräte, Abluftleitungen Bad / WC gereinigt |
| 1958 | Umbau Zentralheizung / Warmwasserversorgung, Balkonanbau | 2001 | neue Abluftventilatoren Bad / WC |
| 1970 | Isolation der Dachgeschosswohnung | 2005 | Heizzentrale, Anlage an die neuen LowNox-Anforderungen angepasst |
| 1976 / 77 | Wohnungssanierung, Bäder, Küchen, WC, Treppenhaus, Waschküchen, Fassade und Fenster, Warmwasserzentrale, Öltank, Umgebung | 2005 | Treppenhaus, neue Keller- und Estrichtüren |
| 1980 | Anschluss Kabel-TV, Wäschetrockner | 2005 | Kanalisation Hauptstrang erneuert |
| 1984 | automatische Türschliessung, Gegensprechanlage, Briefkastenanlage | 2006 | neue Steuerung für die Unterstation Warmwasserversorgung |
| 1990 | Erneuerung Heizzentrale | 2007 | Jalousieläden neu gestrichen |
| 1991 | Elektroherde mit Glaskeramikplatten Dampfzug, Treppenhausfenster mit Isolier-Glas | | |
| 1992 | Windenbodenisolation | | |

Kolonie 6

Bezug 1929

Im Sydefädeli 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24; Hönggerstrasse 101, 105

| | |
|-----------|--|
| 1946 | Heizung |
| 1955 | Elektrische Kochherde eingebaut |
| 1964 | Rediffusion Anschluss |
| 1970 / 72 | Umbau Bäder, Fassadenrenovation, DV-Fenstereinbau, Heizzentrale und Warmwasserversorgung, Zwischenbau und Tankanlage, Umgebung |
| 1977 | Radio / TV-Anschluss Rediffusion |
| 1978 / 79 | Küchen, Korridore, Treppenhaus, Waschküchen |
| 1984 | automatische Türschliessung, Gegensprechanlage, Briefkästen |
| 1991 | Erneuerung Heizzentrale |
| 1992 | Windenbodenisolation, Elektroherde mit Glaskeramik, Dampfzüge |
| 1992 / 93 | Fassadenrenovation, Gartensitzplätze, Kellerdeckenisolation |
| 1995 | in Waschküche und Trockenräume Dichtungsputz gegen aufsteigende Feuchtigkeit appliziert |

| | |
|------|---|
| 1997 | neue Badezimmer Hönggerstrasse 101–105 |
| 2000 | neue Badezimmer im Sydefädeli, neue Kellertüren |
| 2001 | neue Estrichtüren |
| 2002 | Kanalisationsleitungen saniert, neue Schliessanlage Waschküchenboden mit keramischen Platten belegt |
| 2003 | Tumbler und Wäschetrockner in allen Waschküchen und Trockenräumen |
| 2004 | Pflanzung von 3 Bäumen im Sydefädeli |
| 2004 | neue EW-Zählereinrichtung, Einrichtung der Sipa-Waschküchensteuerung |
| 2007 | Hönggerstrasse 105 neue Kellerbeleuchtung, Beleuchtung Kellerabteile |
| | Hönggerstrasse 105 Kanalisationsteile erneuert |
| 2008 | Neue Brenner für die Heizzentrale |

Kolonie 7

Bezug 1931

Erismannstrasse 44, 46, 48, 50, 52; Kanzleistrasse 201

| | | | |
|-----------|---|------|---|
| 1939 | Einbau Luftschutz-Einrichtungen | 2000 | Einbau von Thermostatventilen, Waschküchen Erismannstrasse 52 und Kanzleistrasse 201 renoviert, neue Hauswartwerkstatt |
| 1940 | Umbau Heizung | 2001 | Erismannstrasse 46–50 Waschküchen renoviert |
| 1960 | Einbau Zentralheizung | 2002 | neuer Gartensitzplatz mit à Porta-Stiftung, neue Estrich- und Kellertüren, Erismannstrasse 44: Renovation von Waschküche und Trocknungsraum |
| 1968 | WC / Bad, DV-Fenster, Fassaden | 2003 | Bepflanzung der neuen Gartenlaube |
| 1976 / 77 | Küche, Treppenhaus, Wäschetrockner, Gartenanlage | 2006 | Start Umbau Wohnungen, neue Küchen, neue Badzimmer, Einbau einer kontrollierten Lüftung für die Wohnungen, neue Balkone. |
| 1978 | Radio / TV-Anschluss Rediffusion | 2006 | Einbau von drei neuen Dachwohnungen an der Erismannstrasse 46–48–50 |
| 1980 | Erneuerung Zentrifugen | 2007 | Dächer über den neuen Balkonen, Sonnenstoren. neuer Velo-Unterstand |
| 1981 | Erneuerung Heizzentrale | | |
| 1982 | Tankanlage mit Vollvakuumgerät | | |
| 1984 | automatische Türschliessung, Gegensprechanlage, Briefkästen | | |
| 1990 | Elektroherde mit Glaskeramikplatten | | |
| 1991 | Windenbodenrenovation | | |
| 1994 | Fassadenrenovation, Dampfabzüge | | |
| 1995 | Kellerdeckenrenovation | | |
| 1999 | Erneuerung Heizzentrale, Tiefgarage und Gartenanlage mit à Porta-Stiftung | | |

Kolonie 8

Bezug 1931

Holunderhof 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; Regensbergstrasse 191, 193, 195

| | | | |
|------|--|------|--|
| 1939 | Einbau Luftschutz-Einrichtungen | 1991 | Windenbodenisolation |
| 1949 | Umbau Heizung | 1994 | Heizzentrale (Fernwärme) |
| 1960 | Umbau WC / Bad | 1995 | Kellerdeckenisolation |
| 1963 | Heizzentrale inkl. Warmwasserversorgung | 1996 | Küchenumbau in 2-Zimmerwohnung |
| 1973 | DV-Fenster und Öltank | 1998 | Ringstrasse, neuer Koffer und neuer Belag |
| 1982 | Radio / TV-Anschluss Rediffusion | 2001 | neue Beleuchtung Badezimmer |
| 1983 | Fassaden, Gartenanlage, Treppenhäuser mit automatische Türschliessung und Gegensprechanlage, Briefkästen, Küchen, WC / Bad in 12 2-Zimmerwohnungen, Tankanlage mit Vollvakuumgerät installiert | 2004 | Holzjalousieladen neu gestrichen |
| 1986 | Waschküchen mit Installation neuer Apparate | 2006 | Gartenanlage Seite Birchstrasse erneuert (1. Teil 2005). |
| | | 2006 | Kinderspielplatz erneuert |
| | | 2007 | neue Sonnenstoren neuer Wärmetauscher in der Heizzentrale |

Kolonie 9

Bezug 1979

Weisschau 2, 4, 4a, 4b

| | |
|------|---|
| 1983 | Elektroherd in Kolonielokal |
| 1988 | Glasbausteinwand beim Kellereingang |
| 1993 | Heizzentrale |
| 1995 | Elektroherde mit Glaskeramikkochfelder |
| 1996 | Kellerdeckenisolation |
| 1999 | Kinderspielplatz |
| 2001 | Kinderspielbrücke renoviert, neue Beleuchtung Badezimmer, neue Terrassentüren |
| 2002 | Aussenanlage: Bänke renoviert |
| 2005 | Fenster und Fensterbänke aussen neu gestrichen |
| 2006 | neue Sonnenstoren |
| 2007 | Wald zwischen Weisschau und Altersiedlung ausgeforstet |
| 2008 | Neue Schliessanlage |
| 2008 | Balkone mit keramischen Platten belegt, 1. Teil |

Kolonie 10

Bezug 1932

Freihofstrasse 2, 4, 6, 8, 10, 12

| | |
|---------|--|
| 1939 | Einbau Luftschutz-Einrichtungen |
| 1950 | Umbau Heizung |
| 1954 | Zentralboiler ersetzt |
| 1960 | Umbau WC/ Bad |
| 1962 | Einbau Waschautomaten |
| 1973 | Doppelverglasung-Fenster |
| 1976/77 | Heizzentrale inkl. Warmwasserversorgung, Öltank, Fassaden |
| 1979 | Radio/TV-Anschluss Rediffusion |
| 1985 | Waschküchen mit Installation neuer Apparate |
| 1985/86 | Küchen, Schlafzimmer, Korridor, sämtliche Radiatoren ausgewechselt, Treppenhaus mit automatische Türschliessung und Gegensprechanlage, Briefkästen |
| 1991 | Einstellraum für Mofas |
| 1992 | neue Gartengestaltung, Windenbodenisolation |
| 1995 | Kellerdeckenisolation |
| 1996 | Heizzentrale |
| 1998 | neue Wasserbatterien in Badezimmern |
| 2000 | Einbau von Strangabstellungen im WW-Netz |
| 2003 | neue Kunststoff-Fenster in allen Badzimmern |
| 2004 | neue Herde und Glaskeramikkochfelder |
| 2005 | Jalousieläden neu gestrichen |
| 2005 | Hauseingangstüren, Schliessung renoviert |
| 2006 | Keller und Estrichtüren den VKF-Normen angepasst |

Kolonie 11

Bezug 1934

Hohlstrasse 419, 421; Hohlstrasse 423, 425, 427, 429

| | |
|-----------|--|
| 1939 | Einbau Luftschutz-Einrichtungen |
| 1948 | neue Waschmaschinen |
| 1960 | Umbau WC / Bad |
| 1962 | Einbau Waschautomaten |
| 1962 | Metzgerei Umbau |
| 1973 | Doppelverglasung-Fenster |
| 1977 | Fassaden |
| 1979 | Radio /TV-Anschluss Rediffusion |
| 1985 | Briefkästen im Freien |
| 1986 | Waschküchen mit Installation neuer Apparate |
| 1986 / 87 | Küchen / Bad. Wohnzimmer, Korridor, sämtliche Radiatoren ausgetauscht, Treppenhaus mit automatische Türschliessung und Gegensprechanlage |

| | |
|------|---|
| 1991 | Tiefgarage für 40 Autos und 10 Motorräder |
| 1992 | neue Gartengestaltung, Windenbodenisolation |
| 1995 | Kellerdeckenisolation |
| 1998 | neue Wasserbatterien in Badezimmern |
| 2001 | Gartenwege verbreitert, Hohlstrasse 419 / 421 neue Fenster und Sonnenstoren |
| 2003 | neuer kleiner Garten vor der Liegenschaft Hohlstrasse 421 |
| 2004 | neue Herde und Glaskeramikkochfelder |
| 2005 | Jalousieläden neu gestrichen |
| 2006 | Werkleitungen erneuert, Kanalisation, Wasser- und Elektrozuleitungen |

Kolonie 12

Bezug 1950

Hohlstrasse 431, 433, 435; Hohlstrasse 437, 439, 441, 443

| | |
|-----------|---|
| 1962 | Waschautomateneinbau |
| 1979 | Radio/TV-Anschluss Rediffusion |
| 1985 | Briefkästen im Freien |
| 1987 / 88 | WC/Badezimmer, Küche/Wohndiele/Korridor, Treppenhaus, automatische Türschliessung mit Gegensprechanlage, Anschluss zentrale Warmwasserversorgung an Heizzentrale Kolonie 10, Fassaden, Windenbodenisolation, Waschküche: Auswechseln der Zentrifugen, neuer Tumbler sowie neuer Waschtrog |
| 1992 | Gartenanlage und Spielplatz |
| 1996 | Kellerdeckenisolation |
| 1999 | Kindergarten neue Aussenanlage |
| 2000 | Kindergarten neue Sonnenstoren |
| 2001 | Gartenwege verbreitert |
| 2004 | Balkongeländer Haus 433+435 restauriert und gestrichen |
| 2005 | Balkongeländer Haus 431, 439–443 restauriert und neu gestrichen |
| 2006 | neue Herde und Glaskeramikkochfelder |
| 2006 | Werkleitungen erneuert, Kanalisation, Wasser- und Elektrozuleitungen |

Kolonie 13

Bezug: 1957, Erwerb: 1959

Rümlang, Obermattenstrasse 2, 4, 6, 8, 10b

| | |
|-----------|--|
| 1973 | Kühlschranksauswechslung |
| 1975 | Heiz-Fernleitung, Dachsanierung |
| 1979 | Radio/TV-Anschluss EW Rümlang |
| 1980 | Elektroherd-Auswechslung |
| 1981 | Waschküchen und Wäschetrockner |
| 1988 / 90 | Fassaden, Gartenanlage, Doppelverglasung-Fenster, Küche, Bad / WC, Korridore, Treppenhaus, automatische Türschliessung mit Gegensprechanlage |
| 1993 | Windenbodenisolation |
| 2000 | Einbau von Thermostatventilen |
| 2001 | Kellertüren ersetzt |
| 2002 | Einbau von Fenstersicherungen im Erdgeschoss |
| 2003 | Waschküchen und Trockenräume neu mit Tumblern und Trockengeräte Einbau der WZU-Anlagen Kellerabteile, indiv. Beleuchtung eingebaut |
| 2004 | Toilettenspülkasten, neue Versorgungsleitungen |
| 2005 | neue Herde und Glaskeramikkochfelder |
| 2005 | neue Estrichbeleuchtung |
| 2006 | Sanierung des Kabelnetzes, Fernsehen, durch die Gemeinde |
| 2006 | neuer Zaun entlang der Glatttalstrasse |
| 2007 | Obermattenstrasse neue Strassenbeleuchtung, neue Erschliessungsleitungen durch das Elektrizitätswerkes Rümlang |

Kolonie 14

Bezug: 1960

Rümlang: Friedackerstrasse 16; Obermattenstrasse 1, 3, 5, 12, 14, 16;

Tempelhofstrasse 1, 3, 5

| | |
|-----------|---|
| 1972–1993 | Flachdach-Sanierung |
| 1972 | Kühlschranksauswechslung |
| 1974 | Erneuerung Heizzentrale inkl. Warmwasserversorgung |
| 1972–1977 | Lamellenstoren |
| 1979 | Radio/TV-Anschluss EW Rümlang |
| 1979 | Gasherdauswechslung |
| 1980 | Heizzentrale Zweistoffbrenner Gas/Öl |
| 1981/82 | Fassadenverkleidung mit Wärmeisolation |
| 1993 | Einbau Thermostatventile an Heizwänden |
| 1993/94 | Küche, WC/Bad, Korridor, IV-Fenster, automatische Türschliessung mit Gegensprechanlage, Waschküchen |
| 1994 | Tiefgarage für 53 Autos sowie Motorräder, Mofas- und Velos-Abstellplätze |
| 1994 | Windenboden- und Kellerdeckenisolation, Garten, Spielplatz |
| 1995/96 | Verglasung Unterniveaugarage |
| 1996 | Heizzentrale |
| 1997 | Kolonielokal |

| | |
|------|--|
| 2000 | Aufzug, neue Sicherheitseinrichtungen Abwasserleitung Friedackerstrasse 16 saniert |
| 2001 | Fenstersicherungen |
| 2002 | Ersatz der Garagentore bei Einzel- und Doppelboxen, Start Planungs- und Vorbereitungsarbeiten für Balkone Friedackerstrasse 16; Flachdachsanierungen Obermattenstrasse 1, 3, 5 |
| 2003 | Waschküchen und Trockenräume neu mit Tumblern und Trockengeräte; neuer Kinderspielplatz bei Obermattenstrasse 12–16; Friedackerstrasse 16, Balkone saniert und vergrössert |
| 2004 | Toilettenspülkasten, neue Versorgungsleitungen |
| 2005 | Kolonielokal, neue Kleinküche eingebaut |
| 2005 | Kellerabteile, individuelle Beleuchtung eingebaut |
| 2005 | neue Sitzbänke bei Kinderspielplatz |
| 2006 | neuer Zaun entlang der Glatttalstrasse |
| 2007 | Obermatten- / Tempelhof- / Friedackerstrasse, neue Strassenbeleuchtung in der Obermattenstrasse, neue Erschliessungsleitungen durch das Elektrizitätswerk Rümlang |
| 2008 | Sanierung, Vergrösserung der Balkone |
| 2008 | Dächer saniert und aufisoliert |

Kolonie 15

Bezug 1968

Effretikon: Rappenstr. 15, 17, 19; Rappenstr. 34, 36, 38, 40, 42; Illnauerstr. 38, 40

Bezug 1998

Rappenstr. 44

| | |
|-----------|---|
| 1980 | Radio/TV-Anschluss Anlage Effretikon |
| 1983–1991 | Flachdachsanie rung |
| 1987–1993 | Installation Wäschetrockner |
| 1989 | Heizzentrale Zweistoffbrenner Gas/Öl |
| 1995 | 3 Musterbalkone Rappenstrasse 42 |
| 1995/96 | Fassaden mit energetische Gesamtsanie rung, Umgebung |
| 1997 | Bezug Tiefgarage Rappenstrasse 38 |
| 1998 | Bezug Ergänzungsbau Rappenstrasse 44 |
| 1998 | Verkehrsberuhigung Rappenstrasse |
| 1999 | Zusätzliche Waschküchen Rappenstrasse 15, 17, 38 |
| 1999 | neue Waschmaschinen |
| 2002 | Vorbereitungsarbeiten für Renovation von Küche und Bad, diverse Umbau- und Erneuerungsarbeiten in der Gartenanlage wie: Ballspielplatz, Böschungen bepflanzt, Weg zum Sandspielplatz chaussiert |
| 2003 | Küchen- und Badrenovationen, Balkonvergrößerungen, Einbau zusätzlicher Waschküchen 1. Etappe, Teil Illnauer- / Rappenstrasse linke Seite |
| 2004 | Rappenstrasse 44, EG-Wohnungen Fenstersicherungen |
| 2004 | Küchen- und Badrenovationen, Balkonvergrößerungen, Einbau zusätzlicher Waschküchen 2.Etappe, Teil Rappenstrasse rechte Seite |
| 2004 | Heizzentrale Rappenstrasse 15, Anpassung an die LR-Verordnungen |
| 2005 | Rappenstrasse 44, neue Versorgungsleitungen |
| 2007 | Spielplätze saniert und den neuen Anforderungen an die Sicherheit (BfU) angepasst (1. Teil) |
| 2008 | Spielplätze saniert und den neuen Anforderungen an die Sicherheit (BfU) angepasst (2.Teil) |
| 2008 | neue Liftanlagen |

Kolonie 16

Bezug 1976

Tüffenwies 31, 33; Haus A1, A2, B, C, D, E, F1, F2

| | |
|---------|---|
| 1980 | Ersatz Wäschetrockner |
| 1983 | Küchenkombination Kolonielokal, zusätzlich 2. Sandkasten |
| 1986/87 | Betonsanie rung Dachterrasse |
| 1989 | Sickerleitung Spielwiese |
| 1990 | Betonsanie rung und Ersatz Sonnerie im Hallengeschoss |
| 1991 | Deckenreparatur im Bereich Kolonielokal und Fussgängerrampe, Grossreparatur Laubengang 7. Stock Tüffenwies 33 |
| 1993 | Elektroherde mit Glaskeramikplatten, Dampfabzüge, Einbau Thermostatventilen an Heizwänden, Erneuerung Heizzentrale und Unterstationen |
| 1995 | Deckenisolation Hallengeschoss |
| 1999 | Taubenschutz, Waschküchen mit Card System ausgerüstet |
| 2000 | Garage neu gestrichen |
| 2001 | Abluftanlage, Kanalnetz Küchen- und Badabluft gereinigt, alle Fallstränge Abwasser gereinigt |
| 2002 | Trocknungsräume zu Waschküchen 1 – 6 im 3. Obergeschoss Studie für die Neugestaltung der Eingangshalle |
| 2004 | Laubengänge, neue Beleuchtung |
| 2004 | Wohnungen 1. Obergeschoss, Anpassung Heizkörper, neue Heizkörper in den Badezimmer |
| 2007 | neue Schliessanlage, Kolonielokal renoviert, neue Fluchttüren in der Unterniveau-Garage, Ausforstung der Rabatten entlang der Tüffenwiesstrasse, Instandstellung des Feuerwehrweges |

Kolonie 17

Bezug; 1973, Erwerb: 1990

Tagelswangen: Huebstrasse 25, 27, 29

| | |
|---------|---|
| 1990/91 | Flachdachsanie rung |
| 1990 | neue Pneukästen in Sammelgarage, Ersatz der alten Schliessanlage |
| 1991 | Gartenanlagen |
| 1993/94 | Wäschetrocknungsapparate |
| 1994 | Gartensitzplatz-Vergrößerung Huebstrasse 25 und 27 |
| 1997 | Dach Huebstrasse 29 erneuert |
| 1998 | Heizzentrale erneuert |
| 1999 | Sonnenstoren |
| 2000 | Garage und Aussenanlage neue PP-Markierung |
| 2001 | neuer Antrieb Garagentor Ausfahrtseite |
| 2002 | neue Rollladen mit Kurbeln an der Westfassade (Folge eines Hagelwetters) |
| 2004 | neue EW-Zählereinrichtung, Einrichtung der Sipa-Waschküchensteuerung |
| 2004 | neue Raumluft-Trockengeräte in den Trocknungsräumen |
| 2005 | Treppenhäuser neu gestrichen |
| 2005 | Bad / WC, neue Kittfugen um Sanitäre Apparate |
| 2005 | Veloraum 25 + 27, neue Türe und Decke isoliert |
| 2005 | Waschküchen, neue Türen zu Trockenraum |
| 2006 | Fassade neu gestrichen, neue Briefkastenanlage, Umgebung bei den Gartenwohnungen erneuert |
| 2008 | Liegenschaft Huebstrasse 31 übernommen |

Kolonie 18

Bezug; 2001

Regensdorf: Roosstrasse 50a, 50b, 52a, 52b, 54a, 54b, 56, 58, 60

| | |
|------|---|
| 2007 | Kiesplätze zwischen den Häusern durch Steinplattenbelag ersetzt |
|------|---|

Kolonie 19

Bezug: 1976, Erwerb 2003

Regensdorf, Ostring 36, 42–56, Watterstrasse 54

| | |
|------|--|
| 2005 | Waschküchen; neues Card-System eingeführt |
| 2005 | neue Raumlufttrockner in den Waschküchen der Hochhäuser |
| 2008 | Hochhäuser |
| | Erneuerung der Badezimmer inkl. neue Ver- und Entsorgungsleitungen |
| | Neue Fenster und Wohnungseingangstüren |
| | Neuanstrich Treppenhaus mit Farbgestaltung |
| 2008 | Neue Aufzugsanlagen, Feuerwehrlift |

Kolonie 21

Bezug 1929, Erwerb per Fusion 2008

Kalkbreitestrasse 85, 93, 95

Stationsstrasse 50, 52, 54

| | |
|---------|---|
| 1933 | Drahtrundspruch Rediffussion |
| 1939 | Einbau Luftschutz-Einrichtung |
| 1949 | Renovation Treppenhäuser |
| 1956 | Einbau der Zentralheizung |
| 1957 | Einbau eines weiteren Öltanks |
| 1959 | Einbau Waschmaschinen elektrischer Zündung und Gasanschluss |
| 1963 | Fernsehanschlüsse erstellt |
| 1964 | Chromstahlschüttsteine eingebracht |
| 1965 | Fassadenrennovation |
| 1968 | Gas-Kochherde ersetzt |
| 1973 | Waschmaschinen von Gas- auf Elektrobetrieb umgestellt |
| 1975 | Innen-Neubeschichtung der Öltanks mit Vollvakuum-Überwachung |
| 1976 | Ersatz der zwei Oelbrenner |
| 1977 | Küchen-Bad Umbau von Gas auf Elektrisch umgestellt. Zentrale Warmwasser Versorgung |
| 1984 | Ersatz der EWZ Werkleitungen |
| 1986 | Beschaffung von Tumbler |
| 1990 | Fassadenrennovation mit Ersatz der Jalousieladen in Aluminium |
| 1994 | Heizkessel- und Anlage Erneuerung mit neuen WW Speicher Erweiterung der Rediffussions Anlage für Radio und TV |
| 2002 | Ersatz der el. Waschmaschinen |
| 2004/05 | Gesamtumbau in Küchen, Bäder, Korridoren und der Infrastruktur Elektro-, Sanitär- und Werkleitungsanlagen. Erweiterung der Balkone im Innenhofbereich |
| 2007 | Ersatz von zwei Oelbrenner |

Kolonie 22

Bezug 1930, Erwerb per Fusion 2008

Haldenstrasse 149, 151, 153; Friesenbergtrasse 28, 32, 36

Talwiesenstrasse 146, 148, 150; Riedmattstrasse 5, 9, 15, 17

| | |
|---------|--|
| 1934 | Gasheizöfen für Bäder |
| 1939 | Einbau Luftschutz-Einrichtungen |
| 1950 | Gebäudesetzungen an der Talwiesen- und Riedmattstrasse festgestellt |
| 1952 | Heizkessel ersetzt. Erweiterungsbau Hofunterkellerung mit Werkstatt |
| 1953 | Blitzschutz erstellt |
| 1958 | Mit Pfählungen werden die Häuser Talwiesen-, Riedmattstr. stabilisiert |
| 1959 | Geologische Nachmessungen an der Talwiesen- und Riedmattstrasse ergeben weitere Bodensetzungen mit Schäden an Fassade |
| 1960 | Einbau Waschmaschinen elektrischer Zündung und Gasanschluss |
| 1963 | Kabelanlage Rediffussion für Radio und TV erweitert |
| 1964 | Chromstahlschüttsteine eingebracht |
| 1965 | Fassadenrennovation |
| 1968 | Gas-Kochherde und Waschmaschinen von Gas- auf Elektrobetrieb umgestellt |
| 1972 | Waschmaschinenersatz |
| 1975 | Im Wohnbereich Fenster mit Doppelverglasung eingebracht |
| 1979 | Erneuerung der Heizungsanlage mit Oel-Gas Medium ergänzt |
| 1981/82 | Dach innen Isolationen eingebracht |
| 1982 | Innen-Neubeschichtung der Öltanks mit Vollvakuum-Überwachung |
| 1984 | Ersatz von Jalousie- und Rolladen |
| 1987/88 | Küchen, Bäder und Korridorumbau inkl. Infrastrukturleitungen und Werkerschliessungen, Fassadenrennovationen |
| 1993 | Erneuerung der Fensterrahmenanstriche |
| 1996/99 | Luftschutzeinrichtungen entfernt und Grundmauersanierungen ausgeführt |
| 2003 | Ersatz von Waschmaschinen und Tumbler |
| 2006 | Ersatz der Heizungssteuerung |

Kolonie 23

Bezug 1931/32 Erwerb per Fusion 2008

Bucheggstrasse 102, 04, 106, 110, 112, 114, 120, 122

Langackerstrasse 31, 33, 35

Guggachstrasse 38, 40, 42, 44, 46, 48

Spitzackerstrasse 3, 5, 7, 9, 11, 15, 17

| | |
|---------|--|
| 1937 | Einbau einer automatischen Feuerungsanlage mit Kleinkohlematerial |
| 1939 | Einbau Luftschutz – Einrichtungen |
| 1944 | Kriegsschadenbehebungen (Bombardierung Frohburg Areal) |
| 1946 | Warmwasserversorgung erweitert mit zentraler Ölheizung |
| 1947 | Aufhebung der Kriegsbeepflanzung |
| 1953 | Blitzschutzanlage erstellt |
| 1957 | Erweiterung der Heizöltankanlagen |
| 1958 | Vollautomatische Waschmaschinen eingebracht |
| 1962 | Zweiter Erweiterung der Heizöltankanlage |
| 1963 | Fernsehanschlüsse erstellt |
| 1966 | Erneuerung der Heizkesselanlage. Umstellung vollständig auf Ölbetrieb |
| 1970 | Etappenweiser Bädermodernisierung |
| 1971 | Werkstätterweiterung Langackerstrasse 35 |
| 1972 | Einbau der Zivilschutzanlage mit Nutzung für unterirdische Garagenplätze |
| 1973 | Fassadenrenovation |
| 1974 | Kindergartenlokal erstellt |
| 1974 | Erweiterung der Fernsehanschlüsse Reddiffusion AG |
| 1976 | Ersatz von zwei 6000 Liter Warmwasserboiler |
| 1977–80 | Etappenweise Einbau von Schallschutzfenster |
| 1978 | Neue Heizungsanlage |
| 1979 | Landabtretung für Westtangente Seite Bucheggstrasse |
| 1985 | Dach Hohlraumisolierung |
| 1990 | Sanierung der Heizungsanlage |
| 1995 | Erweiterung der Rediffusion Fernsehanschlüsse |
| 1996–99 | Kanalisationssanierung |
| 2002–05 | Kellersanierungen |

Kolonie 24

Bezug 1940, Erwerb per Fusion 2008

Guggachstrasse 37, 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59

| | |
|------|--|
| 1968 | Ersatz der Elektro-Kochherde |
| 1970 | Fassadenrenovation I |
| 1976 | Erstellen von Sickerleitungen zur Fundamententlastung (Feuchtigkeit) |
| 1979 | Fassadenrenovation II |
| 1982 | Küchen-Bad Umbauten |
| 1986 | Dach und Keller Isolationen |
| 1989 | Treppenhaus Renovationen |
| 1994 | Sanierung der Heizungsanlage |
| 1999 | Umgebungssanierungen der Gehwege |
| 2001 | Ersatz der Kochherde |
| 2002 | Waschküchen Sanierungen |

Gesamtübersicht Objekte

| Wohnungen und gewerblich genutzte Objekte | | | | | | | |
|---|--|--------|-------|-----------|-------|--------|-------|
| Kol. | | 6½ Zi. | 6 Zi. | Wohnungen | | | 4 Zi. |
| | | | | 5½ Zi. | 5 Zi. | 4½ Zi. | |
| 1 | Fabrikstrasse 35, 37, 39; Josefstrasse 162, 164; Röntgenstrasse 56 | | | 1 | | | 19 |
| 2 | Fabrikstrasse 29, 31, 33; Heinrichstrasse 123, 125 | | | | | | |
| 3 | Fabrikstrasse 44; Josefstrasse 161, 163, 165, 167, 169 | | | | | | 5 |
| 4 | Josefstrasse 188, 190, 192; Ottostrasse 5, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 | | | | | | 12 |
| 5 | Albisstrasse 140, 142, 144, 146 | | | | | | |
| 6 | Hönggerstrasse 101, 105; Im Sydefädeli 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 | | | | | | 32 |
| 7 | Erismannstrasse 44, 46, 48, 50, 52; Kanzleistrasse 201 | | | | | | 16 |
| 8 | Holunderhof 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; Regensbergstrasse 191, 193, 195 | | | | | | 9 |
| 9 | Weisshau 2, 4, 4a, 4b | | | | | 4 | |
| 10 | Freihofstrasse 2, 4, 6, 8, 10, 12 | | | | | | |
| 11 | Hohlstrasse 419, 421, 423, 425, 427, 429 | | | | | | 3 |
| 12 | Hohlstrasse 431, 433, 435, 437, 439, 441, 443 | | | | | | 7 |
| 13 | Rümlang: Obermattenstrasse 2, 4, 6, 8, 10 | | | | | | 3 |
| 14 | Rümlang: Friedackerstrasse 16; Obermattenstrasse 1, 3, 5, 12, 14, 16; Tempelhofstrasse 1, 3, 5 | | | | 5 | | 14 |
| 15 | Effretikon: Illnauerstrasse 38, 40; Rappenstrasse 15, 17, 19, 34, 36, 38, 40, 42, 44 | | | 1 | 4 | 14 | 42 |
| 16 | Tüffenwies 31, 33, Haus A1, A2, B, C, D, E, F1, F2 | | | 3 | | 41 | |
| 17 | Tagelswangen: Huebstrasse 25, 27, 29, 31 | | | 1 | | | 6 |

| Wohnungen | | | | | | | Total | Kindergärten Geschäfte, Büros, Bastelräume, Lager | Kol. |
|-----------|-------|--------|-------|--------|-------|-----|---------------------------|--|------|
| 3½ Zi. | 3 Zi. | 2½ Zi. | 2 Zi. | 1½ Zi. | 1 Zi. | | | | |
| | 32 | | 1 | | | 53 | | 1 | |
| | 41 | | 8 | | | 49 | 1 Ladenlokal, 2 Praxen | 2 | |
| | 44 | | 5 | | | 54 | 2 Kindergarten | 3 | |
| 6 | 71 | 3 | 23 | | | 115 | Verwaltung, 3 Ladenlokale | 4 | |
| | 31 | 1 | | | | 32 | | 5 | |
| | 40 | | 2 | | 2 | 76 | | 6 | |
| | 23 | 3 | 9 | | | 51 | | 7 | |
| | 42 | | 12 | | | 63 | | 8 | |
| 8 | | 22 | 2 | 6 | | 42 | 6 Bastelräume | 9 | |
| | 36 | | | | | 36 | 3 Lagerräume | 10 | |
| | 15 | | 24 | | 1 | 43 | 2 Ladenlokale | 11 | |
| | 22 | | 6 | | | 35 | 1 Kindergarten | 12 | |
| | 23 | | 3 | | | 29 | 1 Lagerraum | 13 | |
| | 45 | | 10 | | | 74 | | 14 | |
| 14 | 65 | | 27 | | | 167 | 3 Bastelräume | 15 | |
| 40 | | 24 | | 2 | | 110 | | 16 | |
| 2 | 7 | | 9 | 4 | | 29 | 2 Bastelräume | 17 | |

Gesamtübersicht Objekte

| Wohnungen und gewerblich genutzte Objekte | | | | | | | |
|---|--|-----------|-------|-----------|-----------|------------|------------|
| Kol. | | Wohnungen | | | | | |
| | | 6½ Zi. | 6 Zi. | 5½ Zi. | 5 Zi. | 4½ Zi. | |
| 18 | Regensdorf: Roosstrasse 50a, 50b, 52a, 52b, 54a, 54b, 56, 58, 60 | | | 3 | 4 | 21 | |
| 19 | Regensdorf: Ostring 36, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56; Watterstrasse 54 | 3 | | 22 | | 37 | |
| 21 | Kalkbreitestrasse 85, 93, 95; Stationsstrasse 50, 52, 54 | | | | | | 1 |
| 22 | Haldenstrasse 149 151, 153; Friesenbergstrasse 28, 32, 36; Talwiesenstrasse 146, 148, 150 Riedmattstrasse 5, 9, 15, 17 | | | | | | 8 |
| 23 | Bucheggstrasse 102, 104, 106, 110, 112, 114, 120, 122; Guggachstrasse 38, 40, 42, 44, 46, 48 Langackerasse 31, 33, 35; Spitzackerstrasse 3, 5, 7, 9, 11, 15, 17 | | | | 3 | | 9 |
| 24 | Guggachstrasse 37, 39, 41, 43, 45, 49, 51, 53, 55, 57, 59 | | | | | | 12 |
| | | 3 | | 31 | 16 | 117 | 198 |

| Wohnungen | | | | | | | Total | Kindergärten Geschäfte, Büros, Bastelräume, Lager | Kol. |
|------------|------------|-----------|------------|-----------|----------|-------------|-------------------------|--|------|
| 3½ Zi. | 3 Zi. | 2½ Zi. | 2 Zi. | 1½ Zi. | 1 Zi. | | | | |
| 28 | | 6 | | | | 62 | 3 Ateliers | 18 | |
| 110 | | 2 | 33 | | 1 | 208 | 3 Praxen, 4 Bastelräume | 19 | |
| | 34 | | 15 | | 4 | 54 | 1 Atelier | 21 | |
| | 56 | | 40 | | | 104 | | 22 | |
| | 88 | | 43 | | | 143 | 1 Atelier | 23 | |
| | 36 | | 12 | | | 60 | | 24 | |
| 208 | 751 | 61 | 284 | 12 | 8 | 1689 | | | |

Bericht der Kontrollstelle

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Röntgenhof Zürich (GBRZ), Zürich

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Betriebsrechnung, Bilanz, Fonds-Ausweis, die Aufstellungen über Wertberichtigung Liegenschaften, Hypotheken und das Anlageverzeichnis) der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Röntgenhof Zürich (GBRZ) für das am 31. Dezember 2008 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen, der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie

Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Reinertrages nicht Gesetz und Statuten entsprechen oder aufgrund derer wir die Abnahme der Jahresrechnung nicht empfehlen könnten.

Ostschweizerische Treuhand AG
Markus Harsch,
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Edwin Weibel,
Zugelassener Revisionsexperte

Zürich, 3. April 2009

Antrag über die Verwendung des Reingewinnes

Die Bilanz und Erfolgsrechnung 2008 zeigen einen Jahresgewinn von Fr. 16 675.22.

Zusammen mit dem Gewinnvortrag aus dem Vorjahr, stehen der Generalversammlung zur Gewinnverteilung Fr. 54 555.89 zur Verfügung.

| Der Vorstand beantragt der Generalversammlung, den Gewinn wie folgt zu verwenden: | | CHF |
|--|------------------|-----|
| – Zuweisung an die gesetzliche Reserven | 50 000.00 | |
| – Vortrag auf neue Rechnung | 4 555.89 | |
| Total Gewinnverwendung | 54 555.89 | |

Organe der Genossenschaft

Vorstand

| | |
|----------------|--|
| Präsidentin | Lotti Crüzer-Gysi Tüffenwies 33 / 133, 8064 Zürich Telefon 044 431 61 45 |
| Vize-Präsident | Rolf Wobmann Im Sydefädeli 20, 8037 Zürich Telefon 044 271 29 38 |
| Aktuarin | Anita Dürst Josefstrasse 164, 8005 Zürich Telefon 044 272 43 60 |
| Kassier | Otto Buchmeier Vogelsangstrasse 7, 8006 Zürich Telefon 044 262 18 13 |
| Beisitzer | Ruedi Mäder Quellenstrasse 12, 8005 Zürich Telefon 044 271 93 11 |
| Beisitzer | Hugo Buschauer Rappenstrasse 44, 8307 Effretikon Telefon 052 343 82 42 |

Vorstand

| | |
|-------------------------------|--|
| Beisitzer | Christoph Trautweiler Roosstrasse 50a, 8105 Regensdorf Telefon 044 840 64 37 |
| Beisitzer | Hugo Blattmann Haldenstrasse 151, 8055 Zürich Telefon 044 462 78 80 |
| Beisitzer | Hubert Winkler Stüssistrasse 84, 8057 Zürich Telefon 044 362 65 58 |
| Vertreter der Stadt Zürich | Ugo Galli Alte Landstrasse 79, 8942 Oberrieden Telefon 044 720 22 44 |
| Ehrenpräsident | Franz Marti Josefstrasse 169, 8005 Zürich Telefon 044 271 03 91 |

Kontrollstelle

Bücherexperten Otschweizerische Treuhand Zürich AG
Telefon 044 271 29 38

**Schlichtungs-
kommission**

Otto Schindler
Watterstrasse 54, 8105 Regensdorf
Telefon 044 840 35 40

Margrit Baumann
Ottostrasse 12, 8005 Zürich
Telefon 044 272 11 89

Werner Schoch
Rappenstrasse 44, 8307 Effretikon
Telefon 052 343 55 52

Geschäftsstelle

Ottostrasse 5, 8005 Zürich
Telefon 043 366 67 00, Fax 043 366 67 99

Öffnungszeiten für Besprechungen
Montag bis Freitag,
09.00 – 11.00 Uhr; 15.00 – 16.00 Uhr

Telefonische Auskunfts-Anrufe bitte
in die Öffnungszeiten für Besprechun-
gen verlegen.

Briefadresse

Gemeinnützige Baugenossenschaft
Röntgenhof Zürich (GBRZ)
Postfach 1468, 8031 Zürich

Homepage

www.roentgenhof.ch

E-Mail

roentgenhof@roentgenhof.ch

Personal

Marc A. Schnydrig, Geschäftsführer
marc.schnydrig@roentgenhof.ch

Peter Bauer, Leiter Bauwesen
peter.bauer@roentgenhof.ch

Daniel Angst, Leiter Rechnungswesen
daniel.angst@roentgenhof.ch

Ruth Mäder, Verwalterin,
Verantwortung der Lehrlinge
ruth.maeder@roentgenhof.ch

Ingrid Kohler, Verwalterin
ingrid.kohler@roentgenhof.ch

Deborah Burger-Bono,
Sachbearbeiterin Buchhaltung
deborah.burger@roentgenhof.ch

Mimoza Shala, KV-Lehrtochter 3. Lehrjahr
mimoza.shala@roentgenhof.ch

Tobias Dürst, KV-Lehrling 2. Lehrjahr
tobias.duerst@roentgenhof.ch



Dieser Geschäftsbericht
wurde klimaneutral
produziert. www.daz.ch

röntgenhof

Gemeinnützige Baugenossenschaft Röntgenhof Zürich (GBRZ)

Ottostrasse 5, 8005 Zürich, Telefon 043 366 67 00, Fax 043 366 67 99